

Na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Olšovany

Názov materiálu: - **Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Olšovany , ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000.- €**

Obsah materiálu: - dôvodová správa,
- správa hlavnej kontrolórky obce o prevodoch nehnuteľného majetku za rok 2025

Návrh na uznesenie: **Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025.

Spracovateľ: Terézia Kinlovičová , hlavná kontrolórka obce

Predkladateľ: Terézia Kinlovičová , hlavná kontrolórka obce
.....

Prevzal: František Marcin , starosta obce
.....

V Olšovanoch , dňa 4. 3. 2026

Dôvodová správa:

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce predkladá správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Táto povinnosť bola doplnená do zákona o obecnom zriadení novelou č. 137/2023, ktorou sa do § 18f Úlohy hlavného kontrolóra doplnilo písm. i), ktoré znie: "i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,".

V súlade s vyššie uvedeným predkladám „Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Olšovany za rok 2025“, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Materiál nemá dopad na rozpočet obce.

Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Olšovany za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Olšovany za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur predkladá hlavná kontrolórka obecnému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola bola vykonaná v zmysle zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení . Hlavná kontrolórka obce pri tejto kontrole postupovala aj podľa zák. NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmet kontroly:

- správnosť nakladania s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur;
- dodržiavanie zákonov, všeobecne záväzných nariadení obce a interných smerníc obce.

Podklady

1. Na základe výzvy hlavnej kontrolórky obce Olšovany dňa 23.02.2026 predložila:
Zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva obce Olšovany za rok 2025
Informácie o zmluvách podpísaných štatutárom obce v roku 2025 – web. sídlo obce , crz.
2. Ostatné zverejnené informácie a z verejne dostupné zdroje (www.crz.gov.sk,
<http://www.olsovany.sk/>)

Kontrolné zistenia:

Prevod majetku obce:

- OZ 12. 11. 2025 - Uznesenie č. 6/24/2025 - OZ - A/ berie na vedomie, B/ schvaľuje – nebol schvaľovaný prevod nehnuteľného majetku
- OZ 8. 10. 2025 - Uznesenie č. 5/23/2025 -OZ - A/berie na vedomie, B/ schvaľuje, C/ odporúča – nebol schvaľovaný prevod nehnuteľného majetku obce
- OZ 11. 8. 32025 - Uznesenie č. 4/22/2025 - OZ - A/berie na vedomie B/schvaľuje B/ OZ schvaľuje návrh na odkúpenie pozemku v správe SPF p. č. 934 – výmera cca 422 m2 – nebol zrealizovaný prevod nehnuteľného majetku
- OZ 18. 6. 2025 Uznesenie č. 3/21/2025 – OZ - A/ berie na vedomie, B/ schvaľuje Nebolo prijímané uznesenie o prevode nehnuteľného majetku d
- OZ 7. 5. 2025 Uznesenie č. 2/20/2025 – OZ - A/ berie na vedomie, B/schvaľuje
- OZ 26. 2. 2025 Uznesenie č. 1/19 / 2025 – OZ – A/ berie na vedomie, B/ schvaľuje

Nadobudnutie majetku:

Obec nenadobudla nehnuteľný majetok v roku 2025

Záver:

Z preskúmaných vyššie uvedených podkladov vyplýva, že Obecným zastupiteľstvom Obce Olšovany v roku 2025 schválených 0 prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur (kúpa, odpredaj, dohoda o urovnaní, zámena nehnuteľného majetku).

Kontrolou neboli identifikované žiadne nedostatky a neboli predložené žiadne odporúčania. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.