

**Na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Olšovany**

- Názov materiálu: - **Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Olšovany , ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000.- €**
- Obsah materiálu:** - dôvodová správa,  
- správa hlavnej kontrolórky obce o prevodoch nehnuteľného majetku za rok 2023
- Návrh na uznesenie: **Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023.
- Spracovateľ: Terézia Kinlovičová , hlavná kontrolórka obce
- Predkladateľ: Terézia Kinlovičová , hlavná kontrolórka obce  
.....
- Prevzal: František Marcin , starosta obce  
.....

V Olšovanoch , dňa 23.02.2024

## **Dôvodová správa:**

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce predkladá správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Táto povinnosť bola doplnená do zákona o obecnom zriadení novelou č. 137/2023, ktorou sa do § 18f Úlohy hlavného kontrolóra doplnilo písm. i), ktoré znie: "i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,".

V súlade s vyššie uvedeným predkladám „Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Olšovany za rok 2023“, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Materiál nemá dopad na rozpočet obce.

## **Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Olšovany za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Olšovany za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur predkladá hlavná kontrolórka obecnému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola bola vykonaná v zmysle zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení . Hlavná kontrolórka obce pri tejto kontrole postupovala aj podľa zák. NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Predmet kontroly:**

- správnosť nakladania s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur;
- dodržiavanie zákonov, všeobecne záväzných nariadení obce a interných smerníc obce.

### **Podklady**

1. Na základe výzvy hlavnej kontrolórky obce Olšovany dňa 23.02.2024 predložila:

Zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva obce Olšovany za rok 2023

Informácie o zmluvách podpísaných štatutárom obce v roku 2023 – web. sídlo obce

2. Ostatné zverejnené informácie a z verejne dostupné zdroje ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk),  
<http://www.olsovany.sk/>)

### **Kontrolné zistenia:**

Prevod majetku obce:

OZ 27. 12. 2023 uznesenie č. 11/2023 - nebol bod programu prevody majetku obce

OZ 22. 11/2023 uznesenie č. 10/2023 - nebol bod programu prevody majetku obce

OZ 27. 9. 2023 uznesenie č. 9/2023 - nebol bod programu prevody majetku obce

OZ 17. 8. 2023 uznesenie č. 8/2023 - nebol bod programu prevod majetku obce

OZ 23. 6. 2023 uznesenie č. 7/2023 – nebol bod programu prevod majetku obce

OZ 5. 5. 2023 uznesenie č. 6/2023 - nebol bod programu prevod majetku obce

OZ 26. 4. 2023 uznesenie č. 5/2023 – nebol bod programu prevod majetku obce

OZ 22. 1. 2023 - uznesenie č. 4/2023 – nebol bod programu prevod majetku obce

Uznesenie č. 4/2023 – z 22. 1. 2023 schválený výkon správy verejnej kanalizácie

OZ predložený návrh „Dodatku č. 1 k zmluve č. 430/27/2021 z KE o výkone správy verejnej kanalizácie – majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. .:

- a) Prerokovalo - bez pripomienok
- b) Schvaľuje –

1. Zverenie majetku obce Olšovany - verejnej kanalizácie pre VVS , a. s.

o obstarávacou cenou 199 716,16 €

2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku do správy VVS. a.s.

Hlasovanie 7 poslancov

OZ 11. 1. 2023 – uznesenie - č. 3/2023 - nebol bod programu prevod majetku obce

Kontrola zmlúv - na web.sídlo obce Olšovany

Dodatok k zmluve o prevode nehnuteľného majetku obce je zverejnený na web. sídle a v crz.

Obecné zastupiteľstvo Obce Olšovany schválilo v roku 2023 celkom 1 prevod majetku Obce - zverenie majetku - Dodatok k zmluve č. 430/27/2021 z KE pre VVS , a. s. obstarávacou cenou 199 716,16 €

Počas kontrolovaného obdobia rok 2023 - nie zverejnená zmluva o zverení majetku obce -

#### **Nadobudnutie majetku:**

Obec nenadobudla nehnuteľný majetok v roku 2023

#### **Záver:**

Z preskúmaných vyššie uvedených podkladov vyplýva, že Obecným zastupiteľstvom Obce Olšovany v roku 2023 schválených 0 prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur (kúpa, odpredaj, dohoda o urovnaní, zámena nehnuteľného majetku).

Kontrolou neboli identifikované žiadne nedostatky a neboli predložené žiadne odporúčania. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.