

OBEC B I D O V C E, 044 45

číslo: 348/2023-Bi

Bidovce dňa 10.10.2023

Verejná vyhláška

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania podľa § 61 ods.1 a § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov

Dňa 06.09.2023 bol doručený návrh stavebníka **MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová č. 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541** o povolení zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „**Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline časť Geotermálne stredisko Olšovany**“ na pozemkoch KN-C parcelné číslo 306/17, KN-E parcelné číslo 286/2, katastrálne územie Olšovany.

Predmetná stavba bola povolená obcou Bidovce pod č. 470/2007-Bi zo dňa 28.1.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.3.2008 a súhlasom s predĺžením dokončenia stavebných prác pod č. 612/2017-Bi zo dňa 24.11.2017, č. 462/2020-Bi zo dňa 07.10.2020 a č. 440/2022-Bi zo dňa 14.10.2022.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Architektonické riešenie stavby vyplýva z účelu jednotlivých objektov vo väzbe na požiadavky technológie a zodpovedá riešeniu obvyklému pre stavby podobného typu. Je ovplyvnené riešením technologickej časti stavby, ako aj jestvujúcich objektov v priestore výstavby.

Členenie stavby:

SO-O01 Budova nad vrtmi - NEREALIZUJE SA

SO-O02 BUDOVA ČERPACEJ STANICE

SO-O02.1 Budova výmenníkovej stanice – Objekt pozostáva z dvoch od seba staticky nezávislých častí – z montovanej haly a murovaného prevádzkového objektu.

Hala je dispozične rozdelená do troch častí – miestnosť výmenníkov, miestnosť čerpadiel a technická miestnosť. Každá z týchto miestností má samostatný vstup z exteriéru, ale sú aj navzájom komunikačne prepojené.

Prevádzkový objekt je dispozične rozdelený na miestnosť pre el. rozvádzače, ktorá komunikačne prepája halu s prevádzkovým objektom, ale zároveň má samostatný vstup z exteriéru. Ďalší vstup z exteriéru je do chodby, ktorá vedie do miestnosti kancelárie a do zázemia pre

zamestnancov. Zázemie pre zamestnancov pozostáva z dennej miestnosti s kuchynkou, šatne a zo sociálneho zázemia (toalety, umývarky, sprcha). Strecha haly je sedlová v 15.5% sklone (9°) bez atík. Strecha murovaného objektu je plochá s 2% spádom s postrannými atikami. Odvod dažďových vôd je navrhnutý vonkajšími dažďovými žľabmi a zvodmi do areálovej kanalizácie.

Nosnou konštrukciou haly je oceľová rámová konštrukcia. Nosnou konštrukciou prevádzkovej časti je murovaná konštrukcia z pálených tehál, hr.380mm a 300mm.

SO-O03 Prístupová cesta a spevnené plochy -- Prístupová cesta sa navrhuje ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu funkčnej triedy C3 v kategórii MOK 4/30. Komunikácia sa navrhuje so šírkou spevnej komunikácie 3,50m s tým, že bude využívaná len pre vjazd a výjazd do areálu s geotermálnymi vrtmi. Bude verejnosti neprístupná a z toho dôvodu môže byť jednosmerná bez výhybní. Premávku na komunikácii si budú riadiť pracovníci v čase prác alebo údržby vrtov.

Prístupová komunikácia bude ukončená v oblasti vjazdu-výjazdu do areálu vrtov a budú na ňu nadväzovať dopravné vnútroareálové dopravné plochy riešené v areáli pre prístup ku jednotlivým stavebným objektom. Smerový oblúk pri napojení areálu bude mať polomer $R=9,00m$.

Vozovka projektovaných dopravných spevnených plôch pre automobily sa urobí asfaltobetónová (prístupová cesta) a cementobetónová (areálové spevnené plochy).

Na odvodnenie projektovaných dopravných spevnených plôch sa použijú pozdĺžne a priečne spády s tým, že sa plochy odvodnia priamo do upraveného terénu (zelené plochy) za účelom zachovať čo možno najviac zrážkových vôd v lokalite. Na odvodnenie areálu sa použije aj odvodňovací rigol z tvárnic ŽLAB BG 400. Odvodňovací rigol sa osadí celkovo v dĺžke cca 90,60m.

SO-O04 Oplotenie – Ako oplotenie areálu je navrhnuté pozinkované poplastované pletivo dodávané v roľkách s kosoštvorcovými otvormi 50x50mm. Priemer drôtu je min.2.40mm. Výška pletiva je 2.0m. stĺpiky sú univerzálne, kruhového priemeru osadené/zapustené do betónovej pätky.

Súčasťou oplotenia je aj oceľová posuvná brána, ktorá bude dodaná ako hotový výrobok (nie je súčasťou zámočníckych výrobkov).

SO-O05 Sadové úpravy – Po ukončení výstavby sa areál upraví formou zahumusovania hr. 15cm a zatrávnenia nezastavaných plôch parkovou zmesou. Na zahumusovanie sa použije humózná zemina uložená na medziskládke do 100m v rámci hrubých terénnych úprav (samostatný stavebný objekt).

SO-O06 Geotermálny okruh - NEREALIZUJE SA – po zrealizovaní uloženia potrubia a zasypaní výkopov sa zrealizuje vozovka pre automobily s povrchovou živíčnou úpravou v plnom rozsahu.

SO-O07 Studňa a prípojka vody – Prípojka vody je v celom rozsahu navrhovaná z materiálu PE 100RC DN32 (40x3,7) mm, v celkovej dĺžke 2,50 m. Ako hlavný stavebný materiál sa navrhuje koextrudované dvojvrstvé potrubie.

vyrobené z materiálu PE 100RC. Obe vrstvy potrubia sú navzájom molekulárne spojené, preto ich nie je možné od seba oddeliť. Vonkajšia vrstva slúži ako signálna vrstva a tvorí 10% nominálnej hrúbky steny potrubia. Potrubie je certifikované podľa predpisu PAS 1075.

Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na navrhovanú vrtanú studňu.

SO-O08 Vonkajšia kanalizácia a žumpa

SO-O08.1 Kanalizácia splašková a žumpa – Kanalizácia splašková je v celom rozsahu navrhovaná z hladkého plnostenného materiálu PP SN10 DN 150 mm, v celkovej dĺžke 19,50 m. Minimálna krycia vrstva nad potrubím je 0,8 m. Napojenie Prípojky splaškovej kanalizácie bude riešené do navrhovanej betónovej žumpy. Žumpa bude vyhotovená ako betónová nádrž (10 m³) so vstupným komínom a pozinkovaným poklopom, triedy zaťaženia B125, rozmerov 900x600 mm, pre vstup a údržbu žumpy.

SO-O08.2 Kanalizácia dažďová – Kanalizácia dažďová je v celom rozsahu navrhovaná z hladkého plnostenného materiálu PP SN10 DN 150 mm, v celkovej dĺžke 12,00 m a PP SN10 DN 200 mm, v celkovej dĺžke 98,00 m. Na potrubí dažďovej kanalizácie bude osadená navrhovaná retenčná nádrž RN, pôdorysného rozmeru 6000x2400x2600 mm (o objeme 28 m³), k uchovaniu vody pre budúce účely zavlažovania plochy.

SO-O09 Prípojka VN – úsek 01 – VN vedenie, montáž.

SO-O10 Transformovňa – Stavba rieši zriadenie VN prípojky pre napojenie Geotermálneho strediska Olšovany z distribučnej VN sústavy VSD a. s. Košice. Predmetná VN prípojka je riešená ako vzdušné/káblové VN vedenie napojené z existujúceho vzdušného VN vedenia VSD a.s. číslo V206 v extraviláne katastrálneho územia obce Olšovany t.j. mimo zastavaného územia obce.

SO-O11 Rozvody NN-riešené PS O03

SO-O12 Budova riadenia a údržby - NEREALIZUJE SA – po zrealizovaní uloženia potrubia a zasypaní výkopov sa zrealizuje vozovka pre automobily s povrchovou živičnou

SO-O13 Vonkajšie osvetlenie – Vonkajšie osvetlenie (ďalej VO) predmetného areálu bude vyhotovené ako atypická osvetľovacia sústava pre osvetlenie vnútro areálových komunikácií, so zaradením do triedy osvetlenia P2 podľa STN 36 0410. VO bude vyhotovené z LED svietidiel 14400lm/120W, každé svietidlo osadené na samostatnom kuželovom oceľovom stožiaru typu STK 76/80/3PK12 s prírubou výšky 8 m (alebo ekvivalent) prostredníctvom jednoramenného výložníka typu V1G-15-D76 (alebo ekvivalent).

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS O01 Výmenníková stanica

DPS O01.1 Výmenníková stanica geotermálnej vody – V rámci tejto časti projektu sa rieši stredisko Olšovany, kde sa predpokladá osadenie 6 ks výmenníkov pre získavanie tepla z geotermálnej vody, 3 ks obehových čerpadiel HV OČ21, OČ22, OČ23 s prietokom 200 t/h. Ďalšie potrebné zariadenia pre prevádzku geotermálneho strediska ako sú chladiče s chladiacim okruhom pozostávajúcím z 2 výmenníkov a 3 cirkulačných čerpadiel pre zníženie teploty HV a následne geotermálnej vody, prepojovacie potrubia medzi vrtmi a výmenníkovou stanicou a ďalšie pomocné zariadenia pre prevádzku strediska a k nim prislúchajúce stavebné objekty budú riešené v samostatných projektoch geotermu.

PS O02 Meranie a regulácia – Bude zriadený nový rozvádzač s novým riadiacim systémom pre zber údajov z meracích miest a regulačných okruhov.

DPS O02.1 MaR Vým. stanice – Pre objekt a technológiu výmenníkovej stanice (časť MHTH) je navrhnuté osadiť rozvádzač pre riadiaci systém DT1 v miestnosti „Rozvodňa výmenníkovej stanice“. Rozvádzač je navrhnutý oceľovoplechový, skriňový, radový, na podstavci.

PS O03 Prevádzkový rozvod silnoprúdu

DPS O03.1 Silnoprúd Vým. – Pre napojenie strediska Geotermálnej energie Olšovany Ďurkov na el. energiu je navrhnuté zriadiť novú transformačnú stanicu – je predmetom PD SO-O10 Transformovňa.

Z NN rozvádzača Transformačnej stanice bude paralelnými káblami napojený hlavný rozvádzač budovy Výmenníkovej stanice (časť MHTH) – rozvádzač rm1.

Prívodné káble povedú z NN rozvádzača TS vo výkope v zemi k objektu Výmenníkovej stanice, kde zaústi do rozvádzača rm1.

Pre budovu výmenníkovej stanice je navrhnuté osadiť rozvádzač rm1 v miestnosti „Rozvodňa výmenníkovej stanice“.

Rozvádzač je navrhnutý oceľovoplechový, skriňový, radový.

Ovládanie jednotlivých zariadení je navrhnuté automatické z riadiaceho automatu, resp. pre možnosť údržby ručné, z miestnych ovládacích skriniek.

Káble k jednotlivým pohonom povedú v nových káblových trasách po stenách, stropoch a konštrukcii. Trasy je navrhnuté zhotoviť z káblových drôtených žľabov a roštov.

PS O04 Prečerpávacía stanica - NEREALIZUJE SA

Obec Bidovce ako určený stavebný úrad Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, v zmysle § 61 ods. 1 a § 68 ods. 2 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne s poukazom na ustanovenie § 61 ods. 3 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

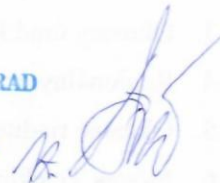
Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť **v lehote 10 pracovných dní**, odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí (ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona).

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Bidovciach v dňoch pondelok, streda.

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD
BIDOVCE
044 45 BIDOVCE 210



Ing. Pavol Azari
starosta obce

Vyvesené dňa 13. 10. 2023

Zvesené dňa

Podpis pečiatka

Doručí sa :

1. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová č. 3, 831 04 Bratislava
2. GEOTERM Košice, a.s., Moldavská č. 12, 040 11 Košice
3. SLOVGEOTERM a.s. Bratislava, Palisády č. 39, 811 06 Bratislava
4. Obec Olšovany, zastúp. starostom obce, 044 19 Olšovany č. 35
5. Obec Bidovce, zastúp. starostom obce, 044 45 Bidovce č. 210
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 47 Bratislava
7. ECONS ENERGY, a.s., Zádielská č. 3, 040 01 Košice – projektant
8. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 tak, že oznámenie stavebného úradu č. 348/2023-Bi zo dňa 10.10.2023 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

/ účastníci konania pod bodom 4 a 5, sú povinní toto oznámenie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /

9. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (OPaK), Hroncova č. 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (OH), Hroncova č. 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (OO), Hroncova č. 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠVS), Hroncova č. 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
15. Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice – okolie, Rožňavská č. 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
17. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
18. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská č. 31, 042 91 Košice
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice
20. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska č. 14, 041 59 Košice
21. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta č. 56, 821 01 Bratislava

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš, /tel. č. 6969 401/, Spoločný obecný úrad v Bidovciach.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.