

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 2/2023**

**ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Olšovany  
Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica,  
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.10/2007-A1 zo dňa 23.07.2007,**

**schválené Obecným zastupiteľstvom obce Olšovany  
uznesením č.6/2023 dňa 5.5.2023.**

Obecné zastupiteľstvo obce Olšovany uznesením č. 6/2023 prijatým na svojom zasadnutí zo dňa 5.5.2023 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

### **Článok 1**

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky č.01 v k.ú. Olšovany záväznej časti Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica, ktoré sú uvedené v prílohe č.1.
2. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica s premietnutím Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Olšovany.

### **Článok 2**

1. V záväznej časti sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia obce Olšovany a určujú sa verejnoprospešné stavby.
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica a jeho Zmien a doplnkov č.1 v k.ú. Olšovany platia pre administratívno-správne územie obce Olšovany.
3. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu starosta obce Olšovany a výkonné orgány samosprávy obce.

### **Článok 3**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 14.4.2023.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa 2.5.2023.
3. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Olšovanoch dňa 5.5.2023, uznesením č.6/2023.
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 9.5.2023.
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 4.6.2023.  
(30 dňom po schválení)
6. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené dňa .....

.....  
František Marcin

**Príloha č.1  
k VZN č.**

Závazná časť Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica – obec Olšovany, schváleného Obecným zastupiteľstvom Olšovany uzn. č.10/2007 A/1 zo dňa 23. 7. 2007 sa mení a dopĺňa v zmysle jeho Zmien a doplnkov č.1 nasledovne (*text, ktorý sa dopĺňa je tučným písmom a text, ktorý sa vypúšťa je preškrtnutý*):

- V časti 1. „*Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia*“ sa na konci textu bodov č.1.1., 1.3 a 1.4. dopĺňa nasledujúci text:  
..... **v znení zmien a doplnkov.**

dopĺňa sa nový bod:

**1.8. rešpektovať prieskumné územie P 4/20 Košická kotlina – geotermálna energia.**

- V časti 2. „*Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)*“ sa texte bodu č.2.1. dopĺňa nasledujúci text:  
..... podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov.....**

- V časti 2. „*Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)*“ sa texte bodu č.2.2.1. dopĺňa nasledujúci text:  
..... byť samostojace alebo dvojdomy **so zastavanosťou max. 30%**

- V časti 2. „*Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)*“ sa bod. č.2.2. dopĺňa o nasledujúci bod:

**2.2.5. výstavbu rodinných domov v zmysle zmien a doplnkov č.1 v lokalite „a“ (s výnimkou výstavby na parcelách KNC č. 146 a 162) situovať k navrhovanej miestnej komunikácii v čo najväčšej vzdialenosti od vodného toku z dôvodu zabránenia povodňových škôd. Navrhovanú výstavbu na parcelách KNC č. 146 a 162, ktoré sú v dotyku s pravým brehom bezmenného pravostranného prítoku Olšavy zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou stavebných objektov na  $Q_{100}$ .**

- V časti 2. „*Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)*“ sa dopĺňajú nasledujúce body:

**2.6. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií pred začatím výstavby posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom, respektíve spracovaním odborného stanoviska o podmienkach výstavby v konkrétnej lokalite.**

**2.7 vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom zvýšeného radónového rizika je potrebné overiť meraním objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanoviť radónový index pozemkov podľa príslušnej legislatívy. V prípade stredného a vysokého radónového indexu pozemku navrhnuť opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu.**

**2.8. pre navrhovanú bytovú výstavbu v blízkosti dopravných komunikácií zabezpečiť podľa platnej legislatívy ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.**

- V časti 3. „Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenie)“ sa na konci textu bodu č.3.2 dopĺňa nasledujúci text:  
..... **v znení zmien a doplnkov.**
- V časti 4. „Zásady a regulatívy pre športové plochy“ sa na konci textu bodu č.4.1. dopĺňa nasledujúci text:  
..... **v znení zmien a doplnkov.**
- V časti 8. „Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia“ sa na konci textu bodov č.8.1., 8.2., 8.7., 8.9., 8.12. a 8.13. dopĺňa nasledujúci text:  
..... **v znení zmien a doplnkov.**
- V časti 8. „Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia“ sa v bode č. 8.10. upravuje nasledujúci text:  
.....o šírke **6 5m** v zastavanom území a ~~10 m mimo zastavaného územia,~~
- V časti 8. „Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia“ sa v bode č. 8.12. vypúšťa nasledujúci text:  
.....transformovni ~~22/0,4 kV~~ podľa.....
- V časti 9. „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability“ sa bod č.9.4. dopĺňa o nasledujúcu odrážku:  
- **zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam**
- V časti 9. „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability“ sa bod č.9.6. dopĺňa o nasledujúce odrážky:  
- **vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny**  
- **zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu stromovej vegetácie**
- V časti 9. „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability“ sa bod č.9.13. dopĺňa o nasledujúce odrážky:  
- **podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody**  
- **zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach**  
- **zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obcí**  
- **zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest**
- V časti 9. „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability“ sa dopĺňa nový bod:  
**9.14. realizovať v súlade s platnou legislatívou opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.**
- V časti 10. „Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie - Ochranné pásma podľa osobitných predpisov“ sa v bode č. 10.6. upravuje text prvej odrážky nasledovne:  
- cesty III. triedy č. 050196-3410 a č. 050198-3322 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku **mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce a jeho zmenami a doplnkami,**

- V časti 10. „Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie - Ochranné pásma podľa osobitných predpisov“ sa v bode č. 10.6. dopĺňajú nasledujúce odrážky:
  - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., a to v rozmedzí nadmorských výšok cca 305,87 – 338,03 m.n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov stúpa na území obce v sklone 0,5° v smere od zariadenia. V časti územia obce, kde už samotný terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochranným pásmom alebo v lokalitách prilahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom (hornatá časť obce), je nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty prerokovať s Dopravným úradom, pričom umiestnenie objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.
  - rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,8 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m nad priemer 500 mm. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce a stavby, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
  - drobné vodné toky - (manipulačná pás) 5 m po oboch stranách vodného toku
- V časti B. „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ sa na konci bodov č.1. a č.2. dopĺňa nasledujúci text:
 

..... a zmien a doplnkov.
- V časti B. „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ sa na konci dopĺňa nasledujúci text:
 

**Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.**