



Územný plán obcí
Ďurkov, Olšovany, Svinica

Obec Olšovany - Zmeny a doplnky č. 1

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA
VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP
ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

Košice, máj 2022

názov dokumentácie: Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica
obec Olšovany - zmeny a doplnky č. 1

obstarávateľ dokumentácie: Obec Olšovany

kód obce: 521825
okres, kraj : Košice - okolie, Košický kraj

spracovateľ dokumentácie: architektonická kancelária ARKA s.r.o.
Zvonárska 23, 040 01 Košice

dátum vypracovania: máj 2022

zodpovedný projektant: Ing. arch. Dezider Kovács
autorizovaný architekt
r. č. SKA 0753

digitalizácia podkladov:
technické práce, adjustácia: Jozef Ž i a r a n ml.
Helena Š i m č á k o v á

odbornú spôsobilosť pri obstarávaní
zabezpečuje: Ing. Ľudmila Sekeráková

OBSAH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A. ÚDAJE O ZADANÍ ZMIEN A DOPLNKOV OBCE OLŠOVANY

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV
2. HLAVNÉ DÔVODY RIEŠENIA
3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

B. ZMENY A DOPLNKY V PÔVODNOM ÚZEMNOM PLÁNE

- 2.9. RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH URBANIZOVANÝCH ČASTÍ (OBCÍ)
 - 2.9.2. Olšovany
 - 2.9.2.1. Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia
 - 2.9.2.3. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, ochrany pamiatok, výroby a rekreácie
 - 2.9.2.4. Vymedzenie zastavaného územia obce
 - 2.9.2.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť
 - 2.12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- 1) REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
- 2) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Súhrnný obsah dokumentácie:

Kompletný elaborát Zmien a doplnkov Územného plánu obce Olšovany - zmena č. 1 je vypracovaná v tomto rozsahu:

A. - Textová časť

B. - Výkresová časť

v tomto zložení výkresov:

2. Komplexný návrh funkčného využívania územia riešených obcí	m 1:25 000
5. Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie	m 1: 5 000
6. Vodné hospodárstvo	m 1: 5 000
7. Energetika	m 1: 5 000
8. Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	m 1: 5 000

V súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. § 17, odsek 3 sú hlavné výkresy zmeny územného plánu zóny vyhotovené ako nové výkresy (na priesvitkách) zahrňujúce zmeny - dotknuté územie pôvodne riešeného ÚPN –O Ďurkov, Olšovany, Svinica - obec Olšovany.

Dokumentácia Zmien a doplnkov územného plánu obce Olšovany bola vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v štyroch vyhotoveniach v analógovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme pdf (CD).

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A. ÚDAJE O ZADANÍ ZMIEN A DOPLNKOV OBCE OLŠOVANY

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV

Obec Olšovany má toho času platný územný plán obce, ktorého spracovanie bolo ukončené v roku 2006. Po jeho zákonom prerokovaní bol územný plán obce schválený dňa 23. 7. 2007 uznesením Obecného zastupiteľstva čí. 38/2007.

Územný plán obce Olšovany je základnou dokumentáciou, určujúcou stavebný rozvoj obce. Urbanisticky rieši komplexný rozvoj obce na území jeho katastra. Návrhové obdobie územného plánu obce je orientačne ohraničené rokom 2025, s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja obce cca do rokov 2035. Okrem stanovenia koncepcie dlhodobého rozvoja obce a stratégie a zásad tohto rozvoja určuje územný plán tiež regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania v jeho zastavanom území. Rozvoj obce územný plán rieši vo všetkých funkčných zložkách, vrátane saturácie potrieb územia zariadeniami verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, návrhu územných systémov ekologickej stability a ochrany a tvorby krajiny.

Takto je koncepciou platného územného plánu obce dlhodobo riešený aj rozvoj obytnej zóny, polyfunkčnej zástavby, verejnej občianskej a sociálnej vybavenosti a jednotlivých aktivít výroby, distribúcie a skladového hospodárstva. V poslednom období však v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby alebo sústredenej výstavby rodinných domov, orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny. Ďalším dôvodom pre vypracovanie zmien a doplnkov je určenie minimálnej výmery pozemkov, charakteristickej pre obec (cca 600 m²) so zastavanosťou 30 %.

Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - obec Olšovany – zmeny a doplnky č. 1 je v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O obce Olšovany a v súlade s nadradenou dokumentáciou „Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení zmien a doplnkov“.

2. HLAVNÉ DÔVODY RIEŠENIA

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - obec Olšovany – zmeny a doplnky č. 1 je vytvorenie funkčných plôch (predovšetkým bývania) pre stabilizáciu a rast počtu obyvateľov obce. Ďalším dôvodom je záujem developerov o investičnú výstavbu pre záujemcov širšieho okolia.

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešenie zmien a doplnkov sa týka týchto lokalít:

Lokalita „a“ – v k.ú. Olšovany na parcelách č. 170, 175/1,7,9, časti parciel: 1171/1-2, 1651, 87,98,100,105/1, 106,111,112,115,117/1-2, 128,129,132,133,138,139,144,146,162,164,167,167,175/8,10-11, 174/2, 2456,2457

Lokalita „b“ – v k.ú. Olšovany na parcelách 980/1,3,4,27.

Lokalita „a“ – je situovaná v južnej časti vo väzbe na zastavané územie obce. Jedná sa o plochy jestvujúcich záhrad a ostatných plôch pri účelovej komunikácii.

Predmetom riešenia je zmena funkčnej plochy ostatných plôch a záhrad na funkčné plochy rodinných domov a dopravných zariadení v trase jestvujúcej účelovej komunikácie s rozšírením a zaokruhovaním verejnej technickej infraštruktúry (voda, kanál, plyn, elektriika a tel. kábel).

Lokalita „b“ – je situovaná vo východnej časti sídla. Riešená plocha je vo väzbe na jestvujúcu verejnú komunikáciu a technickú infraštruktúru. Pre lokalitu je vypracovaná štúdia pre zástavbu rodinných domov. Časť lokality je v chránenom vtáčom území (SK CHVÚ009 Košická kotlina). Rozšírenie územia o funkčné plochy bývania je z dôvodu efektívnejšieho využitia jestvujúcej komunikácie a technickej infraštruktúry – obojstranná zástavba. Zásah do územia CHVÚ je v minimálnom rozsahu a nemá výrazný vplyv pri ochrane tohto územia. Súčasťou rozšírenia funkčných plôch je aj určenie regulatívov pre zastavanosť a výškové zónovanie územia.

Jedná sa o zmenu funkčných plôch TTP na funkčné plochy rodinných domov s rozšírením verejnej technickej infraštruktúry (voda, kanál, plyn a elektriika).

4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Ako východiskové podklady boli použité:

1. Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení zmien a doplnkov.
2. Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - obec Olšovany – riešenie k. ú. Olšovany.

B. ZMENY A DOPLNKY V PÔVODNOM ÚZEMNOM PLÁNE

Poznámka:

- **zmeny a doplnky č. 1 sú spracované formou doplnenia a úprav v schválenom „Územnom pláne obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica – obec Olšovany“**

2.2. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

Vo vzťahu k Územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení zmien a doplnkov.

V riešení zmien a doplnkov Územného plánu obce Olšovany sú rešpektované tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na územný rozvoj obce.

I. ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPN – VÚC KOŠICKÉHO KRAJA A JEHO SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné pásma,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch
 - 2.21.1. oblasť Keceroviec.
- 2.22. rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť,
- 2.23. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové katastrálne územia MO SR) vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:

4.3 podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno-minerálnych vôd v okrese Trebišov, Sobrance, Košice-okolie a Spišská Nová Ves a na báze klimatických podmienok v priestore Mlynky – Biele Vody

4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

4.9. vytvárať podmienky pre výstavbu nových kúpeľno-rekreačných priestorov a aquaparkov s využitím geotermálnych vrtov,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás regionálneho, nadregionálneho významu,

4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj),

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch

5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

- 6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre:
- 6.12.1. cestu I/16 úsek Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre:
- 6.13.16. cestu II/576 s obchvatmi sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/16) a úpravami cesty v úseku Bidovce – Herľany,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.8. chrániť koridory pre rozšírenie skupinových vodovodov, a to
- 7.8.1. skupinový vodovod v Olšavskej doline v trasách Opiná – Herľany, Kecerovce – Bunetice a prívody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov,
- 7.11.1. s vybudovaným vodovodom,

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,

7.15.3. chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN Lemešany - Veľké Kapušany

7.18.2. VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica,

7.19 chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách:

b) Košice - Trebišov,

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

9. V oblasti odpadového hospodárstva:

9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice-okolie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v riešenom území sú tieto :

1. Cestná doprava

1.6.16. cesta II/576, obchvaty sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/16) a úpravy v úseku Bidovce – Herľany (Vranov nad Topľou),

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.5. stavby pre rozšírenie skupinových vodovodov

5.5.1. skupinový vodovod v Olšavskej doline v trasách: Opiná - Herľany, Kecerovce - Bunetice a prívody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca,

5.7.4. vedenie 2 x 400 kV Lemešany - Veľké Kapušany,

5.10.2. VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica.

2.9. RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH URBANIZOVANÝCH ČASTÍ (OBCE)

2.9.2. Olšovany

2.9.2.1. Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia

- Obyvateľstvo

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2001 a **2011 – 2021**

Tabuľka sa nahrádza novou tabuľkou (zmena je vyznačená tučnými číslicami):

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Počet obyvateľov	482	427	432	497	601	638
Prírastok obyvateľov	-55	+5	+65	+104	+37	
Index rastu	88,6	101,2	111,5	120,9	106,1	
Ø ročný prírastok	-1,29 %	+0,12 %	+1,31 %	1,73 %	0,06%	

2.9.2.3. *Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, ochrany pamiatok, výroby a rekreácie*

Bývanie

Na koniec podkapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

V ZaD č. 1 je rozvoj bytovej výstavby umiestnený do:

lokality „a“ – cca 60 rodinných domov

lokality „b“ – cca 7 rodinných domov

2.9.2.4. *Vymedzenie zastavaného územia obce*

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Hranica zastavaného územia obce sa v návrhu územného plánu rozširuje o plochy riešené v ZaD č. 1.

2.9.2.5. *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území*

V obci sa nachádzajú tieto ochranné pásma obmedzujúce a regulujúce územný rozvoj:

- Ochranné pásma podľa osobitných predpisov: (mení sa číslovanie ciest)
- Cesty III. triedy č. 050496 **3410** a č. 050498 **3322** od vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie.

2.9.2.6. *Verejná dopravná a technická vybavenosť*

Doprava (mení sa číslovanie ciest)

Obec Olšovany ležia na cestnom prepojení cesty III. triedy č. 050496 **3410** z obce Ďurkov (II/576) – Olšovany – Byster – Košice (Košická Nová Ves). Z centra obce sa odpája cestná prípojka cesty III. triedy č. 050498 **3322** údolím potoka Olšavy až do obce Bohdanovce s prepojením na cestu II. triedy č. 552 v dopravnom smere na Košice a Veľké Kapušany.

Rozvojové aktivity obce sa majú orientovať vo dvoch smeroch, a to:

Rozvoj bývania v rodinných domoch. Navrhovaná cestná sieť obslužných miestnych komunikácií je riešená v parametroch MO-7,5/40 alebo v redukovanej úprave MO-7,5/40.

Odporúčané šírky uličných priestorov sú podľa sklonu terénu 10,0 až 12,0 m z dôvodov uloženia inžinierskych sietí a verejného osvetlenia.

Rozvoj hospodárskej činnosti s orientáciou na chov rýb a rozvoj rybného hospodárstva v priestore pri potoku Olšava s využitím geotermálnych vôd. Dopravné napojenie plánovaného areálu sa navrhuje účelovými miestnymi komunikáciami s vyústením na verejnú cestu III. triedy č. ~~050496~~ **3410**.

Parkovanie pre obyvateľov i návštevníkov, nakoľko ide o rodinné domy, je navrhované najmä na vlastných pozemkoch, resp. v uličných priestoroch.

Zásobovanie vodou

Výpočet potreby vody

b) určenie potrieb vody (na konci podkapitoly sa dopĺňa text:)

Potreba pre riešené územie v rozsahu návrhu ZaD č. 1 je vypočítaná podľa Vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006 nasledovne:

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v rodinných a bytových domoch - 135 l/obyv.

Priemerná denná potreba vody Q_p :

Počet obyvateľov v lokalitách pri obložnosti 4 osoby/RD, byt

Potreba vody: 135 litrov/osoba/deň

Priemerná denná potreba vody Q_p na 1 RD alebo byt:

$$Q_p = 135 \times 4 = 540 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_{\max d} = Q_p \times K_d$$

Koeficient dennej nerovnomernosti $K_d = 2,0$ (obce do 1000 obyvateľov)

$$Q_{\max d} = 540 \times 2,0 = 1.080 \text{ l} = 0,012 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{\max h} = Q_{\max d} \times K_h$$

Koeficient hodinovej nerovnomernosti $K_h = 1,8$

$$Q_{\max h} = 1.080 \text{ l/deň} \times 1,8 = 1944 \text{ l/deň} = 0,022 \text{ l/hod.}$$

Lokalita „a“ – 60 b.j. = 240 obyv.

$$Q_p = 135 \times 240 = 32.400 \text{ l} = 32,4 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_{\max d} = 32,4 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 64,80 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,70 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,75 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max h} = 64,8 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 116,64 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,86 \text{ m}^3/\text{hod.} = 1,35 \text{ l/s}$$

Lokalita „b“ – 7 b.j. = 28 obyv.

Lokality budú napojené na jestvujúce rozvody zaokruhovaním podľa požiadaviek správcov sietí.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Splaškové vody

Na koniec podkapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s maximálnou vypočítanou potrebou vody.

Dažďové vody

Na koniec podkapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

Odvedenie zrážkových vôd (vody z povrchového odtoku) z lokalít plánovaných nových IBV bude riešené v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zmien a doplnkov podľa zákona č. 409/2014 Z. z. v zmysle § 36 ods. 17 a pri rešpektovaní § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. (zabezpečenie záchytu plávajúcich a znečisťujúcich látok z odkanalizovaných vôd pred ich odvedením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd) a pri súčasnom zachovaní existujúcich odtokových pomerov v predmetných lokalitách aj po zrealizovaní výstavby.

Zásobovanie elektrickou energiou

Na koniec podkapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

Navrhované lokality budú napojené na verejné rozvody električky podľa požiadaviek správcov sietí na základe podrobnejšej dokumentácie.

Zásobovanie zemným plynom

Na koniec podkapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

Navrhované lokality budú napojené na verejné rozvody plynu podľa požiadaviek správcov sietí na základe podrobnejšej dokumentácie.

2.12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

Celá kapitola sa nahrádza novým textom v tomto znení:

Celé katastrálne územie obce Oľšovany leží v prieskumnom území P 27/08 Košická kotlina – geotermálna energia.

V časti k.ú. obce sú zaregistrované územia s potencionálnou stabilizovanou svahovou deformáciou, predovšetkým v lokalite „a“. Južná časť k. ú. ležiace mimo rozvojových zámerov obce spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené v grafickej časti dokumentácie zmien a doplnkov územného plánu.

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP

B) Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

Na koniec kapitoly sa vkladá nasledujúci text:

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ). Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú BPEJ: 0506002, 0511002, 0512003, 0515005, 0527003, 0529203, 0557202, 0571312

C) Vyhodnotenie záberu PP (viď tabuľka č. 1).

D) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Na koniec kapitoly sa vkladá nasledujúci text:

**Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - obec Olšovany – zmeny a doplnky č. 1
Rieši rozvoj obce a tým i záber poľnohospodárskej pôdy v týchto lokalitách:**

Lokalita „a“ – (čísla záberov 14, 15, 16, 17, 18) je vo väzbe na zastavané územie sídla a v rámci záberov sú záhrady a orná pôda v minimálnom rozsahu z najkvalitnejších bonít. Navrhovaná lokalita je z dôvodu efektívnejšieho využitia jestvujúcich disponibilných plôch a verejnej technickej štruktúry obce.

Lokalita „b“ – (číslo záberu 13). Je vo východnej časti obce evidované ako plochy TTP. Rozšírenie zastavaného územia je z dôvodu zvýšeného záujmu o výstavbu rodinných domov s využitím kapacít jestvujúcej technickej infraštruktúry.

**Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu
V zastavanom a mimo zastavaného územia**

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina BPEJ/kód BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ/kód BPEJ	výmera v ha			
13	Oľšovany	RD		0,548	0,548	TTP			6/055740 3	0,548	0,548	1	
									6/055720 2	0,421			NPP
14	Oľšovany	RD		0,366	0,366	OP			6/055750 3	0,366	0,366	1	
15	Oľšovany	RD		3,745	3,745	OP			6/055750 3	1,458	3,745	1	
									6/055720 3	2,287			
16	Oľšovany	RD	0,066		0,066	záhrada	0	0,066			0,066	1	
17	Oľšovany	RD	2,414		2,414	záhrada	0	2,414			2,414	1	
18	Oľšovany	D		0,448	0,448	ostatné plochy, OP			6/055750 3	0,2	0,448	1	
									6/055720 3	0,248			
SPOLU			2,480	4,559	7,039			2,48		4,980	7,039		

Legenda:

RD Rodinné domy
D Doprava

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

Poznámka:

Závazná časť je spracovaná formou doplnenia a úprav v schválenom „Územnom pláne obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica – obec Svinica“ tučným písmom.

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia obce Olšovany je potrebné dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

1. Regulatívy územného rozvoja

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia:

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, **v znení zmien a doplnkov**
- 1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia u rodinných domov a u budov občianskeho vybavenia a bytových domov s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia. **Minimálna výmera stavebných pozemkov je obvyklej veľkosti, charakteristickej pre obec so zastavanosťou max. 30 %**
- 1.3. vývoj funkčného členenia územia obcí usmerňovať podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**
- 1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**
- 1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov – vlastníkov pozemkov,
- 1.6. chrániť priestory územnej rezervy obytných súborov podľa č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“
- 1.7. vytvoriť podmienky pre zmenu funkčného využitia poľnohospodárskych dvorov pre nezávadnú výrobu, resp. pre agroturizmus,

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy):

- 2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov** a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov,
- 2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto *regulatívov*:
 - 2.2.1. rodinné domy môžu byť samostojace alebo dvojdomy. **Minimálna výmera stavebných pozemkov je obvyklej veľkosti, charakteristickej pre obec so zastavanosťou max. 30 %**
 - 2.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
 - 2.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku,

alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,

2.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,

2.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,

2.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,

2.5. neusporiadanú, hygienicky závadnú zástavbu pri poľnohospodárskom dvore nahradiť nájomným 4 - 6 bytovým domom.

2.6. **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a kde je prognózované zvýšené radónové riziko (nad 4.ppm), je potrebné vykonať meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanoviť radónový index pozemkov podľa vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z. V prípade stredného a vysokého radónového indexu pozemku navrhnuť opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu. Pred začatím výstavby posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom, respektíve spracovaním odborného stanoviska o možnosti, alebo nemožnosti výstavby v konkrétnej lokalite.**

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenie):

3.1. chrániť územie pre výstavbu priemyselného parku - geotermálneho areálu, všetkých jeho funkčných zložiek t.j. geotermálneho centra, skleníkového hospodárstva, zábavného centra (aquapark), golfového areálu a rýchlého chovu rýb.

3.2. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**

3.3. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu a obce,

4. Zásady a regulatívy pre športové plochy:

4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**

4.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu.

5. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:

5.1. vytvárať podmienky pre výstavbu zariadení poľnohospodárskej (potravinárskej) výroby - v lokalite priemyselného parku – geotermálneho areálu rýchlého chovu rýb),

5.2. vytvárať podmienky využitia poľnohospodárskych dvorov, resp. ich časti pre zariadenia vidieckeho turizmu,

5.3. zvýšiť a skvalitniť estetickú úroveň a ozeleniť existujúce areály poľnohospodárskych dvorov a príľahlých území,

5.4. poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat regulovať tak,

aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

6. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:

- 6.1. nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy,
- 6.2. dbať na zariadenia a údržbu vnútroareálovej zelene verejných a výrobných zariadení

7. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch:

- 7.1. vytvárať podmienky pre rozvoj cestovného ruchu na báze využitia geotermálnej vody a ďalších prírodných daností,
- 7.2. vytvárať podmienky pre vybudovanie priemyslu cestovného ruchu, a zariadení rekreácie v lokalitách geotermálneho areálu podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“,
- 7.3. chrániť územie pri miestnom prameni v západnej časti obce Olšovany pre zriadenie rekreačného parku,

8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

- 8.1. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených vo výkrese č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**
- 8.2. dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu **v znení zmien a doplnkov**
- 8.3. chrániť plochy pre výstavbu parkovísk v priemyselnom parku – geotermálnom areáli vyznačené vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“,
- 8.4. zachovať existujúce vstupy (cesty) do lesných porastov,
- 8.5. chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa na území obce,
- 8.6. chrániť plochu pre výstavbu vodojemu $V = 150 \text{ m}^3$ v Olšovanoch a $V = 2\,000 \text{ m}^3$ v lokalite Veľká línia (pre geotermálny areál) podľa znázornenia vo výkrese č.6 „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“,
- 8.7. chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí skupinových vodovodov podľa výkresu č. 6 „Verejné technické vybavenie– vodné hospodárstvo“,
- 8.8. chrániť plochu pre výstavbu čistiarní odpadových vôd pre geotermálny areál (bazénové vody) v lokalite pri potoku Olšava podľa výkresu č. 6 „Verejné technické vybavenie– vodné hospodárstvo“
- 8.9. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu č. 6 „Verejné technické vybavenie– vodné hospodárstvo“ **v znení zmien a doplnkov**
- 8.10. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov o šírke 6 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia,
- 8.11. chrániť územia pre úpravu vodných tokov podľa výkresu č. 6 „Verejné technické vybavenie– vodné hospodárstvo“,
- 8.12. vytvárať podmienky pre rekonštrukciu transformovni 22/0,4 kV podľa

výkresu č. 7 „Verejné technické vybavenie - energetika“,

- 8.13. chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu podľa výkresu č. 7 „Verejné technické vybavenie - energetika“,
 - 8.14. rešpektovať trasy teplovodov ktoré majú územné rozhodnutie podľa výkresu č. 7 „Verejné technické vybavenie - energetika“,
9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:
- 9.1. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Košice,
 - 9.2. pri územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb navrhovaných v území kde sa nachádzajú evidované archeologické náleziská vyžiadať stanovisko, alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice,
 - 9.3. pri územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice,
 - 9.4. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky,
 - 9.5. rozvojom rekreačnej funkcie neredukovať plochy lesného fondu a plochy existujúcej zelene okolo vodných tokov,
 - 9.6. vytvárať v častiach katastrálnych území s vyšším stupňom zornenia podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov pozemkov,
 - 9.7. v maximálnej možnej miere zachovať súčasný stav vodných tokov vrátane brehovej vegetácie,
 - 9.8. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 9.9. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
 - 9.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
 - 9.11. dotvoriť regionálne biokoridory Svinického potoka a potoka Olšava,
 - 9.12. pri všetkých činnostiach vo vyčlenených územiach NATURA 2000 (SKCHVÚ 025 Košická kotlina) zabezpečiť podmienky pre zachovanie priaznivého stavu biotopov pre vtáky európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov, pre ktoré boli územia vyčlenené.

9.13. zabezpečiť zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.

10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

10.1. zabezpečiť vybudovanie, resp. dobudovanie vodovodu, odkanalizovania a čistenie odpadových vôd

10.2. zabezpečiť realizáciu protipovodňových opatrení v geotermálnom areáli (eliminácia záplav spôsobených privalovými vodami Svinického potoka) prehĺbením koryta a vegetačným spevnením brehov,

10.3. zabezpečiť výsadbu ochrannej zelene medzi jednotlivými funkčnými celkami geotermálneho areálu a po ich obvode,

10.4. pri doplnení zelene a pobrežnej vegetácie voliť také drevinné zloženia, ktoré zodpovedá pôvodným druhom,

10.5. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:

- Ochranné pásma podľa osobitných predpisov

- cesty III. triedy č. 050496 **3410** a č. 050498 **3322** 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.

- vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,

- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo),

- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

- pripravovaný tepelný napájač mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m.

- Ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):

- verejný cintorín 50 m od oplotenia,

- poľnohospodárske dvory v závislosti od počtu hospodárskych zvierat minimálne 150 m od budov na ustajnenie zvierat,

11. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy premietnúť tieto opatrenia:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach

- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam

- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obcí
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí

2) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú:

1. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu ,
2. sieť verejných peších komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
3. stavba vodojemu $V = 150 \text{ m}^3$ v Olšovanych a $V = 2\,000 \text{ m}^3$ v lokalite Veľká línia (pre geotermálny areál),
4. stavby zásobovacích, výtlačných a skupinových vodovodov,
5. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,
6. stavby rozšírenia STL rozvodov plynu,
7. telekomunikačná sieť.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

v ý k r e s o v á č a s ť