

Zmluva o dielo
na vykonávanie stavebného dozoru
uzatvorená podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Olšovany
Sídlo:	Olšovany 35, 044 19 Olšovany
Zastúpený:	František Marcin
IČO:	00324574
DIČ:	2021244929
Bankové spojenie:	SK84 0200 0000 0041 0585 9055

d ďalej len „**o b j e d n á v a t e ľ**“

Zhotoviteľ:	REALINVEST, spol. s r.o. Trebišov
Sídlo:	Čsl. armády 1045/36, 075 01 Trebišov
Zastúpený:	Ing. Miroslav Vaško, konateľ
IČO:	36 171 298
DIČ:	2020029737
Bankové spojenie:	SK10 0200 0000 0003 4204 2622

d ďalej len „**z h o t o v i t e ľ**“

(ďalej len „**z m l u v a**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci projektu s názvom: Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry pre obyvateľov MRK v obci Olšovany s ITMS kódom: 312061X869, ktorý je spolufinancovaný z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky za podmienok ustanovených v Zmluve o poskytnutí NFP.
Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi.

Čl. II

Doba trvania a vykonávania činnosti

- 1) Výkon stavebného dozoru požadujeme v období od prebratia staveniska zhotoviteľom až po prebratie zrealizovanej stavby objednávateľom preberacím protokolom a to v období

minimálne raz za dva týždne, avšak pri nepredvídateľných skutočnostiach podľa potreby objednávateľa.

- 2) Od zhotoviteľa požadujeme priebežné dokumentovanie stavebných prác a to formou fotodokumentácie.
- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje byť súčinný pri realizácii technických zmien projektu v prípade ak také nastanú.

Čl. III

Cena diela a spôsob platenia

- 1) Cena za poskytnutie diela je stanovená na základe cenovej ponuky, a to výške -3.290,00 Eur bez DPH (slovom: Tritisícdvestodevätidesiat eur). K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH, ktorá je v čase podpisovania tejto zmluvy v sadzbe 20%. Celková cena spolu s DPH je -3.948,00 EUR (slovom: Tritisícdeväťstoštyridsaťosem eur).
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť faktúru, príp. faktúry za čiastkové plnenie vystavené poskytovateľom. Podkladom pre úhradu bude vystavená faktúra.
- 3) Splatnosť každej faktúry je 60 dní odo dňa doručenia dokladu (faktúry) objednávateľovi.
- 4) Zhotoviteľom predložené faktúry k úhrade musia obsahovať zákonom stanovené náležitosti. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry musia obsahovať najmä:
 - názov diela,
 - deň dodania,
 - predmet úhrady,
 - IČO, obchodné meno, DIČ, IČ DPH,
 - identifikáciu zmluvy (prípadne dodatku k zmluve), ITMS kód projektu, v rámci ktorého sa dodanie realizuje,
 - čiastku k úhrade,
 - výšku DPH,
 - splatnosť.

Čl. IV

Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi poskytovať výkon stavebného dozoru v požadovanom rozsahu v súlade s Prílohou č. 1.

- 1) Miesto dodania predmetu zmluvy je Obec Olšovany, Olšovany 35, 044 19 Olšovany.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Zhotoviteľ je povinný poskytovať výkon stavebného dozoru riadne podľa článku I. tejto zmluvy.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri plnení predmetu tejto zmluvy a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.
- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať odborne a využívajúc všetky svoje odborné znalosti a schopnosti.

Čl. VI

Ďalšie dojednania

- 1) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rámci rozpočtu projektu nie je poskytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty za omeškanie.
- 2) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry z iných dôvodov než je uvedené v Čl. V bod 1) je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3) V prípade neposkytnutia diela v zmluvne dohodnutom termíne podľa čl. III, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,5 % za nerealizovanej časti predmetu zmluvy za každý omeškaný deň.
- 4) Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodaním diela podľa tejto zmluvy, prácami a všetkými činnosťami podľa tejto zmluvy a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú na výkon kontroly/auditu najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Čl. VII

Zánik zmluvy

- 1) Zmluva zaniká splnením záväzkov zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluva môže taktiež zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- 4) V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo od zmluvy odstúpiť v zmysle porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, druhá zmluvná strana je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej päťdňovú lehotu na odstránenie tohto stavu.
- 5) Pokiaľ k odstráneniu stavu porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností v uvedenej lehote nedôjde, je zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy s tým, že toto odstúpenie je účinné, keď bude druhej zmluvnej strane doručené.
- 6) Ukončenie zmluvného vzťahu nezaväzuje žiadneho účastníka zmluvy povinnosti vysporiadať záväzky, ktoré vznikli počas trvania zmluvy.

Čl. VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť splnením odkladacej podmienky spočívajúcej v doručení Správy z kontroly z obstarávania zo strany sprostredkovateľského orgánu s pozitívnym výsledkom z ex post kontroly obstarávania.“
- 2) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 3) Zmena zmluvy, ako aj iné dojednania zmluvných strán týkajúce sa tejto zmluvy alebo z nej vyplývajúce, musia mať formu priebežne číslovaných písomných dodatkov a musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami. Po ich schválení sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží dva rovnopisy.
- 5) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť.

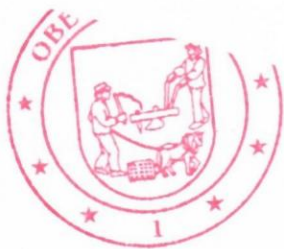
V Olšovanoch, dňa 14. 7. 2021

Objednávateľ:

V Trebišove, dňa 06.07.2021

Zhotoviteľ:

Miroslav Vaško, konateľ



Príloha č. 1 k Zmluve o dielo na vykonávanie stavebného dozoru

1. Špecifikácia požiadaviek:

- Dohľad nad stavebnými prácami
- Sledovanie dodržiavania podmienok autorského návrhu stanovených v projektovej dokumentácii pri realizácii stavby.
- Sledovanie či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou.
- Sledovanie a kontrolovanie kvality vykonaných prác.
- Kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy a vykonanými prácami.
- Spolupráca s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej správy.
- Odsúhlasenie doplnkov a zmien v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
- Bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
- Spolupráca s projektantmi a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu.
- Upozorňovanie zhotoviteľa stavby a objednávateľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby pokiaľ sú mu známe.
- Pri hrubom porušení technologickej disciplíny, porušovaní bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, môže stavebný dozor pozastaviť vykonávanie ďalších prác.

V Olšovanoch, dňa 14. 7. 2021

Zhotoviteľ: Ing. Miroslav Vaško, konateľ