

## **ROZHODNUTIE**

Obec Košická Polianka, určená Okresným úradom v Košiciach ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákona/ v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 39, §39a stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### **rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby**

**„ Dobudovanie kanalizácie a vody pre MRK v obci Olšovany“** na pozemkoch parc.č. 222, 241/1, 245, 414/1, 2173/31, 2173/3, 2173/5, 2173/24, 2447/1 v kat. úz. **Olšovany** pre navrhovateľa **Obec Olšovany** zast. starostom Františkom Marcinom.

Účelom predmetnej stavby je rozšírenie kanalizácie a vody pre MRK. Rozšírenie kanalizácie je vzhľadom na sklon terénu riešené gravitačnou kanalizáciou zaústenou do jestvujúcej kanalizácie, resp. projektovanej čerpacej stanice. Čerpacou stanicou sa cez výtlak splaškové vody prečerpajú späť do jestvujúcej kanalizácie. Rozšírenie gravitačnej kanalizácie bude dl. 816,2 m a tlaková kanalizácia dl. 21,4 m. Vodovod sa vybuduje len pre MRK a v budúcnosti sa napojí na vodovodný systém obce, ktorý je v príprave. Dĺžka vodovodného radu bude 760 m.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

- 1 Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaným architektov a autorizovaným stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, s obsahom náležitostí uvedených v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 2 Projekt stavby musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí a dodržať ustanovenia príslušných STN a súvisiacich právnych noriem.
- 3 Nakoľko dôjde pri vedení navrhovanej trasy k dotyku a križovaniu štátnej cesty III/3410, pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné dodržať podmienky vyjadrenia **Správy ciest Košického samosprávneho kraja** č. IU-2021/836-3984 zo dňa 12.5.2021 a **OÚ Košice okolie, odb. CDaPK** č. OU-KS-CDPK-2021/002978-003 zo dňa 1.2.2021 a to:
  - Pred zahájením stavebných prác, stavebník vyzve Správu ciest Košického samosprávneho kraja, na obhliadku stavbou dotknutého úseku cesty III/3410, zároveň sa vyhotoví protokol o

- odovzdaní a prevzatí daného úseku medzi investorom a správcom komunikácie, s vyhotovením príslušnej fotodokumentácie.
- Pred zahájením zemných prác v dotknutom úseku stavebník požiada správcov podzemných vedení o ich presné vytýčenie v teréne.
  - Vyfrézovaný asfaltový materiál z cestného telesa, ktorý bude použitý ako zásypový materiál,
  - Počas stavebných prác neuskladňovať výkopový a iný materiál na cestnom telese.
  - V miestach križovania splaškovej, gravitačnej kanalizácie, tlakovej kanalizácie a verejného vodovodu s existujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať stanovené vzdialenosti podľa STN EN 73 6005.
  - Počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.
  - Stavebník je zodpovedný za bezpečnosť cestnej premávky v danom úseku na ceste III/3410 počas realizácie stavebných prác.
  - Uloženie kanalizačného, vodovodného a výtlačného potrubia ako aj následný obsyp a zásyp s pravidelným zhutňovaním zásypového materiálu po určitých vrstvách realizovať v zmysle vypracovaného projektu na mieru zhutnenia v zmysle STN 73 6126.
  - SC KS K pred realizáciou stavby „Dobudovanie kanalizácie a vody pre MRK v obci Oľšovany“, žiada o vypracovanie projektu DDZ, ktorý bude predložený na schválenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., § 7 ods. 1, o pozemných komunikáciách.
  - Upozorňujeme do nasledujúcich rokov, že vlastník resp. správca kanalizácie berie na vedomie, že pri každom zásahu do vozovky cesty III/3410 z dôvodu rekonštrukcii, opravy alebo výmeny kanalizačného potrubia (kanalizačné trasy, prípojky) je povinný zrealizovať spätnú úpravu cesty III/3410 na náklady vlastníka resp. správcu kanalizácie, na základe spracovanej projektovej v zmysle platných STN a TP, ktorú odsúhlasí so správcom cesty.
  - Správa ciest KSK súhlasí v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., § 7 ods. 1, o pozemných komunikáciách s čiastočnou uzávierkou cesty III/3410 vo vymedzenom úseku pracovného miesta s uvedením termínu realizácie prác a so zvláštnym užívaním cesty III/3410 vo vymedzenom úseku v zmysle § 8. ods. 1 zákona 135/1961 s uvedením termínu realizácie.
  - Pred realizáciou stavebných prác na ktoré sa vydáva stanovisko správcu ciest II. a III. triedy, stavebník požiada OR PZ Košice okolie ODI o vydanie záväzného stanoviska k projektu DDZ, čiastočnej uzávierke a zvláštnemu užívaniu cesty III/3410, ktoré následne so žiadosťou stavebník predloží cestnému správnomu organu, t. j. Okresnému úradu Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice.
  - Stavebník je oprávnený realizovať stavbu len so súhlasom vlastníka nehnuteľností cesty, pozemku dotknutého stavbou. Na základe uvedeného je stavebník povinný obrátiť sa na Košický samosprávny kraj o udelenie súhlasu.
  - Pred začatím stavebných prác súvisiacich s realizáciou pretlačania v dostatočnom predstihu je stavebník povinný sa obrátiť na správcu cesty - Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice ( e-mail: sekretariat4r scksk.sk. tel. 055/786 00 46 ) so žiadosťou o uzatvorenie inomínatnej zmluvy ( IZ) a je povinný uzatvoriť so správcom cesty predmetnú zmluvu o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácie a stavebníka spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania. Predmetná zmluva sa uzatvára za účelom ochrany pozemnej komunikácie pri realizácii stavieb, ktorými je pozemná komunikácia dotknutá a poskytnutie záruky, v rámci ktorej preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. V prípade porušenia podmienky zo strany stavebníka uzatvoriť inomínatnu zmluvu, bude správca ciest postupovať v zmysle zákona č 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
  - Upozorňujeme do nasledujúcich rokov, že vlastník resp. správca kanalizácie berie na vedomie, že pri každom zásahu do vozovky cesty III/3410 z dôvodu rekonštrukcii, opravy alebo výmeny kanalizačného potrubia (kanalizačné trasy, prípojky) je povinný zrealizovať spätnú úpravu cesty III/3410 na náklady vlastníka resp. správcu kanalizácie, na základe spracovanej projektovej v zmysle platných STN a TP, ktorú odsúhlasí so správcom cesty.
  - Zahájenie a ukončenie prác je nutné oznámiť správcovi cesty III/3410 SC KSK (p. Dubovský

t.č. 055/786 00 48), ktorý vykoná posúdenie spôsobu a kvality práce súvisiacej so zásahom do cestného telesa, či boli prevedené v zmysle projektovej dokumentácie. Zároveň sa vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí daného úseku medzi investorom a správcom komunikácie. Správca cesty si vyhradzuje právo by prítomný na kontrolných dňoch predmetnej stavby.

- 4 Nakoľko dôjde pri vedení navrhovanej trasy k súbehu a križovaniu miestnych komunikácií, pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné dodržať podmienky vyjadrenia **obce Olšovany** zo dňa 16.2.2021 a to:
  - Pred realizáciou stavby je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť vypracovanie projektu DDZ, odborne spôsobilou osobou, ktorý bude predložený obci Olšovany a ODI ORPZ Košice okolie na schválenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., § 7 ods. 1, o pozemných komunikáciách.
  - Pred realizáciou stavebných prác na miestnych komunikáciách stavebník požiada OR PZ Košice okolie ODI o vydanie záväzného stanoviska aj k čiastočnej uzávierke a zvláštnemu užívaniu miestnych komunikácií ktoré následne so žiadosťou o povolenie stavebník predloží cestnému správne mu orgánu, t. j. obci Olšovany.
  - Nakoľko kanalizačné potrubie je umiestnené v telese miestnych komunikácií a chodníkov o spätnú úpravu ciest a chodníkov s príslušenstvom ( zelené pásy, rigoly, vjazdy)
  - Ak by v súvislosti s realizáciou stavby došlo k obmedzeniu premávky na miestnych komunikáciách, je potrebné požiadať cestný správny orgán o povolenie uzávierky cesty a určenie resp. osadenie dočasného dopravného značenia
- 5 V zmysle vyjadrenia **OÚ Košice-okolie, odbor SoŽP** č. OU-KS-OSZP-2021/002797-002 zo dňa 29.1.2021 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
  - Do doby použitia resp. odvozu do zariadenia na to určeného ( skládka, zhodnocovacie zariadenia), bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka
  - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom. Stavebnú suť a prebytočnú výkopovú zeminu odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou
  - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch
  - K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad a spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby - predložením faktúr za zneškodnenie resp. znehodnotenie odpadov povoľujúcemu orgánu.
- 6 V zmysle vyjadrenia **OÚ Košice-okolie, odbor SoŽP** č. OU-KS-OSZP 2021/002806-002 zo dňa 2.2.2021 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
  - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody obec. Ak dreviny rastú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce o súhlas je potrebné požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. – 31.03. kalendárneho roka).
  - V rámci stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému
  - Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminu semenami, spórmami, odrezkami invázných druhov rastlín uvedených v §2 ods.2 vyhlášky MŽP SR 24/2002 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o OPaK
  - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny
- 7 V zmysle vyjadrenia **OÚ Košice-okolie, PaL odbor** č. OU-KS-PLO1- 2021/003001-002 zo dňa 1.2.2021.2020 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
  - Ak pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok, je pred realizáciou rešpektovať §12 a §17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a predpisov
  - V prípade realizácie kratšej ako jeden rok, je potrebné pred začatím výkopových prác postupovať podľa § 18 zákona a požiadať tunajší odbor o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok

- 8 Pri spracovaní projektovej dokumentácie je taktiež potrebné zohľadniť pripomienky **SVP š.p. OZ PHaB Košice**, uvedené v stanovisku pod č. CS SVP OZ KE 949/2021/2 zo dňa 16.2.2021:
- zdokladovať súhlas prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v obci Olšovany s napojením navrhovanej stavby a preukázať dostatočnú hydraulickú kapacitu a u koncovej ČOV aj látkovú kapacitu na bezpečný príjem odkanalizovaných splaškových vôd
  - doplniť do PD technické požiadavky n navrhovanú čerpaciu stanicu splaškových odpadových vôd na projektovanej splaškovej kanalizácii podľa nižšie uvedených kritérií:
    - čerpaciu stanicu navrhnuť s dostatočným retenčným objemom pre potreby akumulácie pritekajúcich odpadových vôd po nevyhnutnú dobu aj v čase výskytu mimoriadnych situácií na kanalizácii alebo v objekte ČS ( náhly alebo dlhšie trvajúci výpadok elektrickej energie, porucha čerpadla ap.)
    - so signalizáciou poruchových stavov, zároveň a telemetrickým prenosom hlásenia poruchy určeným príjemcom na strane vlastníka vodnej stavby a jej zmluvného prevádzkovateľa, s cieľom bezodkladného zjednania nápravy
    - bez havarijného odtoku ( odpadové vody zachytené v čerpacej stanici musia byť odvezené na prečistenie do ČOV, nesmú byť odľahčované do povrchových ani do podzemných vôd)
- 9 Pri spracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby je potrebné rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma a dodržať podmienky vyjadrení jednotlivých správcov týchto sietí:

#### 9.1 ST a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612111286 zo dňa 20.4.2021

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti

nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto

upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV s.r.o., 055/7292632

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto

možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### 9.2. VVS a.s. Košice, vyjadrenie č. 105242/2020/Ing.Pot zo dňa 30.9.2020

- časť kanalizačného potrubia, do ktorého bude zaústené výtláčné potrubie, nie je v správe ani v majetku VVS a.s. Košice. O súhlas s napojením sa na predmetnú kanalizáciu je nevyhnutné požiadať jeho vlastníka aj prevádzkovateľa
- V obci Olšovany sa nachádza časť kanalizácie, ktorej prevádzkovateľom je VVS. a. s., Košice. Splaškové vody sú odvádzané do ČOV Ruskov - Ďnrkov. ktorej kapacita je: EO proj. - 4500. EO skut. - 847.
- Realizáciu telemetrických prenosov je potrebné riešiť s firmou ICOS a. s. Košice, ktorá zabezpečuje pre VVS a. s. práce ohľadom rozšírenia dispečingu o nové objekty.
- Nakoľko v obci Olšovany nie je vybudovaný verejný vodovod s napojením na vodárenský zdroj, navrhované vodovodné potrubie nebude možné uviesť do prevádzky.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že kanalizačné prípojky VVS. a. s. Košice nepreberie do správy a údržby, preto rozpočet stavby žiadame rozdeliť zvlášť na verejné rozvody + zvlášť na prípojky.
- Odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie bude možné iba na základe platnej kúpnej zmluvy o odvádzaní splaškových vôd uzavretej našou spoločnosťou /po uvedení kanalizácie do užívania a odovzdaní výkonu správy našej spoločnosti/.
- V prípade osadenia verejnej kanalizácie na súkromnom pozemku, žiadame zriadiť vecné bremeno k nehnuteľnosti v prospech VVS, a. s.
- Žiadame účasť našich pracovníkov pri tlakových skúškach a skúškach tesnosti kanalizácie, vrátane kontroly zariadení kanalizácie, pred zásypom a na preberacom konaní stavby. Realizáciu napojenia na verejnú kanalizáciu môže vykonať výlučne naša spoločnosť na základe objednávky, ktorej prílohou bude nami odsúhlasená PD:
- V úsekoch križovania a súbehu existujúcich a inžinierskych sietí žiadame realizovať ručný výkop, dodržiavať priestorovú úpravu vedení technického vybavenia - STN 73 6005. Upozorňujeme, nad verejnou kanalizáciou nesmie byť umiestnená žiadna nadzemná ani podzemná stavba. Na základe tejto skutočnosti žiadame pri akejkoľvek výstavbe, resp. rekonštrukcii dodržiavať ochranné pásmo od steny potrubia kanalizácie dané zákonom, t. j. do DN500 min 1.5 m a nad DN500 min 2.5 m na obe strany.
- Upozorňujeme investora a projektanta stavby, že v prípade, ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebola vytýčená verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa verejnej kanalizácie v zmysle nášho vyjadrenia naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní kanalizácie uvedenú v preloženej PD, čo je v súlade so stavebným zákonom 50/1979.
- K preberaciemu konaniu žiadame doložiť kompletnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane porealizačného zamerania vo vytlačenej aj digitálnej forme - formáte Dgn Microstation. V porealizačnom zameraní žiadame zdokumentovať aj hĺbku uloženia kanalizácie /súradnice z-terénu. súradnice z- potrubia/.

#### 9.3. SPP a.s. Distribúcia, vyjadrenie č. TD/NS/0284/2021/Uh zo dňa 30.4.2021:

- v záujmovej oblasti sa nachádzajú STL plynovody a prípojky a stavebník je povinný dodržať ich ochranné pásma
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D a.s.
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme, aby stavebník: rešpektoval a zohľadnil existenciu

plynárenských zariadení a/alebo ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem; pri súbehu a krížení navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01; zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam; zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami; zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a krížovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou

#### 9.4 VSD a.s. stanovisko zo dňa 16.9.2020

- upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú VN a NN rozvody a stavebník je povinný dodržať ich ochranné pásma
- v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia.
- pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN
- dodržať podmienky uvedeného vyjadrenia a projektovú dokumentáciu pre stavené povolenie predložiť na nové vyjadrenie

#### 10 V zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice zn. č. KPUKE-2021/1941963-2/14434/PS, SB zo dňa 24.2.2021 je navrhovateľ povinný

- v dostatočnom časovom predstihu oznámiť začiatok výkopových prác.
- ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

#### 11 Na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné požiadať o povolenie príslušný vodohospodársky orgán ( Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, Košice ).

#### 12 Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie predložiť projektovú dokumentáciu stavieb na vyjadrenie dotknutým orgánom, organizáciám a správcom inžinierskych sietí ktorí to v svojom stanovisku požadovali, alebo ktorým to vyplýva zo zákona.

Účastníci konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu stavby.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Olšovany. Obec Olšovany uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## Odôvodnenie

Obec Olšovany, zast. starostom Františkom Marcinom, podala dňa 17.5.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Dobudovanie kanalizácie a vody pre MRK v obci Olšovany“ na pozemkoch parc.č. 222, 241/1, 245, 414/1, 2173/31, 2173/3, 2173/5, 2173/24, 2447/1 v kat. úz. Olšovany tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese. Navrhovateľ peukázal k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia pre územné konanie, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov

inžinierskych sietí a účastníkov konania podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Košická Polianka, určená Okresným úradom v Košiciach ako príslušný stavebný úrad, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 4.6.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a upustila od ústneho prejednania návrhu a miestneho zisťovania. Verejná vyhláška bola na obci Olšovany vyvesená dňa 7.6.2021 a zvesená dňa 22.6.2021. Okruh účastníkov územného konania je vymedzený § 34 stavebného zákona, t.j. účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie, ten komu toto postavenie vyplýva z osobitných prepisov a právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia ( 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky), inak k nim nebude prihliadnuté. V stanovenom termíne nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby. Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu, posúdil návrh na umiestnenie podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec je oslobodená od správnych poplatkov podľa § 4 ods. 1 písm. a., zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**Poučenie:** Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb.. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie ( riadny opravný prostriedok) v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Košická Polianka, 044 41. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku ( zákon č. 162/2015 Z.z.)

**Mgr. Marta Petrilová**  
starostka obce

**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

**Účastníkom konania:** obci, známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priam o dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli obce Olšovany.

(Navrhovateľ: Obec Olšovany.)



Na vedomie:

1. Obec Olšovany zastúpená starostom
2. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova č. 13, Košice
4. Okresný úrad Košice okolie, odb. KRaCO, Hroncova č. 13, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
6. OR HaZZ Košice, Požiarnicka 4, Košice
7. SC KSK, SaÚ, Ostrovského 4, Košice
8. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
9. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
10. ST a.s. RCSI Košice, Poľská 4, Košice
11. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
13. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice

*Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Olšovany po dobu 15 dní.*

*Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice*

*Číslo rozhodnutia: 94/21-KP/Se zo dňa 6.7.2021*

*Vyvesené dňa:*

*Zvesené dňa:*

*Pečiatka a podpis:*