

**ZMLUVA O ZDRUŽENÍ
FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV A SPOLUPRÁCI A ZMLUVA O BUDÚCEJ
KÚPNEJ ZMLUVE**

uzatvorená v zmysle § 50a §51 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. Obec Olšovany

Olšovany 35, 044 19 Ruskov

Zastúpená: p. Františkom Marcinom – starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice

Číslo účtu: 3000451753/0200

IBAN: SK17 0200 0000 0030 0045 1753

IČO: 00 324 574

DIČ: 2021244929

/ďalej len „účastník č. 1“/

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva

Ing. Róbertom Hézselym - členom predstavenstva

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,

vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: VÚB Banka a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 25

Číslo účtu : 2922841155/0200

IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155

IČO: 36570460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

/ďalej len „VVS, a.s.“/

/účastník č. 1 a VVS, a.s. ďalej len ako „zmluvné strany“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník č. 1 ako stavebník realizuje projekt pod názvom „**Olšovany - Kanalizácia**“, ktorej časť sa bude nachádzať na území tejto obce. Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy sa vzťahujú k časti projektu, ktorá sa skladá z nasledovných stavebných objektov tak, ako sú definované v projektovej dokumentácii a stavebnom povolení vydaným k projektu, resp. stavbe:

SO 01 – Kanalizačná sieť

- stoka „A“ **PVC DN 250** od km 0,451 – po km 0,774 **o dĺžke 323,00 m**

(časť stoky z celkovej dĺžky 1.063,0 m)

- vrátane - 9 ks kanalizačných šácht (Š 19 – Š 27)

- kanalizačné prípojky v počte - 15 ks verejná časť

- stoka „A2“ **PVC DN 250** celý povolený rozsah **o dĺžke 53,00 m**

- vrátane - 2 ks kanalizačných šácht (Š 38 – Š 39)

- kanalizačné prípojky v počte - 4 ks verejná časť

Kanalizácia PVC DN 250 s p o l u : o dĺžke 376,00 m

Kanalizačné šachty v počte – 11 ks

Kanalizačné prípojky v počte – 19 ks verejná časť

/ ďalej len „stavba“/

2. Na projekt, resp. stavbu boli vydané nasledovné rozhodnutia:
 - a) rozhodnutie ministra životného prostredia SR o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu č. 134372/BK4AP-73/19 zo dňa 29.03.2019
 - b) územné rozhodnutie vydané Okresným úradom Košice-okolie, Hroncova 13, Košice pod č. 2002 05/90-OŽP/Ká zo dňa 6.6.2002
3. c) stavebné povolenie vydané vydané Obvodným úradom životného prostredia v Košiciach, pod č. 2004/0068-ObÚŽP/Kš zo dňa 22.1.2004 a následne jeho zmenami:
 - pod č. 2006/00905 zo dňa 23.6.2006
 - pod č. 2011/02277 zo dňa 30.12.2011
 - pod č. 2013/00050 zo dňa 04.02.2013
 - pod č. OU-KS-OSZP 2015/010417 zo dňa 21.10.2015

Článok II.

Združenie finančných prostriedkov

1. Plánované náklady na realizáciu predmetnej časti stavby sú vo výške 210.526,32 EUR. Zmluvné strany sa na týchto nákladoch budú podieľať spoločne a za týmto účelom sa zaväzujú, že združia finančné prostriedky v nasledovnom rozsahu:
 - a) účastník č. 1 zabezpečí 95% z celkovej výšky plánovaných nákladov, t.j. 200.000,- € formou dotácie poskytnutej z Environmentálneho fondu podľa Čl. I bod 2. písm. a). V čase podpisu tejto zmluvy je táto dotácia už schválená ministrom životného prostredia SR.
 - b) VVS, a.s. z vlastných zdrojov zabezpečí 5% z celkovej výšky plánovaných nákladov v sume **10.526,32 EUR** (slovom: desaťtisícpäťstodvadsaťšesť eur tridsaťdva centov), ktorú do 30 dní od podpisu tejto zmluvy poukáže účastníkovi č. 1 na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti zo zmluvy o združení finančných prostriedkov

1. Realizáciu stavby a činnosti súvisiace s prípravou a odbornou, organizačnou a technickou pomocou pri výstavbe naďalej zabezpečuje a stavebníkom stavby naďalej ostáva účastník č. 1.
2. Účastník č. 1 prehlasuje, že predmetnú časť stavby zrealizoval do konca decembra 2019 v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
3. Vlastníkmi časti stavby sa stanú zmluvné strany, ich vlastnícke podiely sú úmerné účasti zmluvných strán na financovaní časti stavby, t.j. vlastnícky podiel pre účastníka č. 1 je 95% a vlastnícky podiel pre VVS, a.s. je 5%.
4. Účastník č. 1 odovzdá zápisnične VVS a.s. jej 5 % majetkový podiel do vlastníctva po uplynutí 5 ročnej doby viazanosti od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a na základe písomnej výzvy v zmysle Čl. IV. bod 1.
5. Každá zo zmluvných strán má právo byť informovaná o všetkých aj bežných, spoločných veciach týkajúcich sa stavby. Každá zmluvná strana má právo požadovať od druhej zmluvnej strany poverenej správou majetkových hodnôt informácie alebo vysvetlenia ohľadne vecí, resp. záležitostí, súvisiacej so spoločnou činnosťou a kontrolovať, resp. presvedčiť sa o hospodárskom stave stavby, ako aj nazerať do príslušnej dokumentácie týkajúcej sa stavby.

6. Účastník č.1 sa zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých výstavbou tejto verejnej kanalizácie a to formou vecného bremena zriadeného v prospech VVS, a.s. v intraviláne obce ku kolaudácii stavby, alebo najneskôr ku dňu prevodu vlastníctva na VVS, a.s.

Článok IV.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

1. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do 90 dní od doručenia písomnej výzvy od VVS, a.s. uzatvorí s VVS, a.s. riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odpredaj celého spoluvlastníckeho podielu účastníka č. 1 k stavbe do výlučného vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- Eur (slovom jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Olšovany. Písomnú výzvu spolu s návrhom budúcej kúpnej zmluvy, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v nasledujúcom bode, zašle VVS, a.s. do jedného roka od uplynutia päť ročnej lehoty. Plynutie tejto päť ročnej lehoty začne prvého dňa po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu.

2. Podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy:

Predávajúci:

Obec Olšovany

Olšovany 35, 044 19 Ruskov

Zastúpená: p. Františkom Marcinom – starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice

Číslo účtu: 3000451753/0200

IBAN: SK17 0200 0000 0030 0045 1753

IČO: 00 324 574

DIČ: 2021244929

/ďalej len „účastník č. 1“/

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva

Ing. Róbertom Hézselym - členom predstavenstva

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,

vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: VÚB Banka a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 25

Číslo účtu : 2922841155/0200

IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155

IČO: 36570460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

/ďalej len „VVS, a.s.“/

Čl. I. Predmet kúpy

Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy bude 95 %-ný podiel časti verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa na území predávajúceho, pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov tak, ako sú označené v projektovej dokumentácii a kolaudačnom rozhodnutí pre túto verejnú kanalizáciu, ktorej vlastníkom je účastník č. 1 o podiele 95% k celku:

SO 01 – Kanalizačná sieť

- stoka „A“ **PVC DN 250** od km 0,451 – po km 0,774 **o dĺžke 323,00 m**
(časť stoky z celkovej dĺžky 1.063,0 m)

- vrátane - 9 ks kanalizačných šácht (Š 19 – Š 27)

- kanalizačné prípojky v počte - 15 ks verejná časť

- stoka „A2“	PVC DN 250	celý povolený rozsah	o dĺžke 53,00 m
- vrátane - 2 ks	kanalizačných šácht	(Š 38 – Š 39)	
- kanalizačné prípojky v počte - 4 ks		verejná časť	
Kanalizácia	PVC DN 250	s p o l u :	o dĺžke 376,00 m
Kanalizačné šachty v počte – 11 ks			
Kanalizačné prípojky v počte – 19 ks	verejná časť		

/ďalej len „predmet kúpy“/

Čl. II. Predaj a kúpna cena

Účastník č. 1 predáva a VVS, a.s. kupuje do svojho výlučného vlastníctva celý spoluvlastnícky podiel účastníka č. 1 k predmetu kúpy za kúpnu cenu 1 € (slovom jedno euro). Kúpnu cenu VVS a, s. uhradí účastníkovi č. 1 do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ďalšie náležitosti budúcej kúpnej zmluvy môžu byť doplnené neskôr v rámci predloženého návrhu uvedeného v bode 1 tohto článku.
4. Odpredaj sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Uznesenie č. 8/2019 zo dňa 19.08.2019 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olšovanych o odpredaji majetku tvorí prílohu tejto zmluvy.**

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že sa VVS, a.s. do dvoch rokov od uplynutia päť ročnej lehoty uvedenej v Čl. IV. bod 1 nestane z akéhokoľvek dôvodu na strane účastníka č. 1 výlučným vlastníkom stavby, je VVS, a.s. oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. **Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do dvoch rokov od podpisu tejto zmluvy zabezpečí právoplatné kolaudačné rozhodnutie na celý rozsah stavby uvedený v Čl. I. bode 1 tejto zmluvy.** V prípade porušenia tejto povinnosti má VVS, a.s. právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo im z tejto zmluvy bolo plnené druhou zmluvnou stranou. Účastník č. 1 je do 30 dní od doručenia prejavu o odstúpení od zmluvy zo strany VVS, a.s. povinný vrátiť VVS, a.s. sumu 10526,32 EUR bližšie špecifikovanú v Čl. II. bod 1 písm. b).
4. Pri odstúpení od zmluvy podľa bodov 1 alebo 2 tohto článku má VVS, a.s. právo na zmluvnú pokutu vo výške 8% zo sumy 10.526,32 EUR bližšie špecifikovanej v Čl. II. bod 1 písm. b). za každý rok od poukázania uvedenej sumy na účet účastníka č. 1 zo strany VVS, a.s. Nárok na náhradu škody a nárok domáhať sa nahradenia vyhlásenia vôle súdnym rozhodnutím tým nie je dotknutý.

Článok VI. Prevádzkovanie stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe účastník č. 1 odovzdá stavbu do prevádzkovania VVS a.s., závodu Košice.
2. Účastník č. 1 oznámi VVS a.s. kolaudáciu predmetu zmluvy a zápisnične odovzdá po kolaudácii do prevádzkovania dielo s nasledovnými dokladmi:
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela
 - porealizačné zameranie stavby

- zápisnice z preberacích konaní
 - prevádzkový poriadok stavby
 - kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou v origináloch alebo overených kópiach
 - záznamy o vykonaných skúškach a skúškach potrubia
 - atesty použitých materiálov
3. Prevádzkovanie stavby a nakladanie s ňou sa spravuje ustanoveniami § 139 ods. 2 občianskeho zákonníka o hospodárení so spoločnou vecou. O prevádzkovaní stavby zmluvné strany uzatvoria samostatnú zmluvu.
4. V prípade, že účastník č. 1 dá stavbu do prevádzky inému subjektu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške a spôsobom určeným rovnako, ako je uvedené v Čl. V ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastník č. 1 prehlasuje, že táto stavba je zaradená do investičnej výstavby investora a schválená obecným zastupiteľstvom.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpísania jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internetovej stránke účastníka č. 1.
3. Na ostatné v tejto zmluve neupravené ustanovenia právne vzťahy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Každý účastník zmluvy si prevezme po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy.

16. SEP. 2019

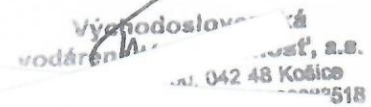
V Oľšovanoch, dňa

V Košiciach dňa

Za účastníka č. 1

Za VVS, a.s.


p. Frant MARC
starosta obce


Ing. Stanislav HÉZSE PhD.
predseda predstavenstva

Ing. RALF HÉZSE
predstavenstva