

Zmluva o prenájme pozemkových plôch

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany

1/ Prenajímateľ : **Miestna urbárska organizácia Olšovany – pozemkové spoločenstvo**

sídlo: 044 19 Olšovany okr. Košice – okolie

štatutárny orgán : *výbor pozemkového spoločenstva*

v zastúpení: František L a c k o

- predseda pozemkového spoločenstva

IČO: 35518715

a

2/ Nájomca : **Obec Olšovany, 044 19 Olšovany**

štatutárny orgán : *František M a r c i n*

starosta obce Olšovany

IČO: 00324574

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom pozemkov v kat. území Olšovany, zapísaných na liste vlastníctva :

- LV č. 903, parcela registra C, č. 974 o výmere 3 033 m²
- LV č. 594, parcela registra E, č. 973 o výmere 101 m².

2. Nájomcovi sa dáva do prenájmu plocha na uvedených parcelách v celku.
Celková prenajatá plocha je 3 134 m².

3. Nájomca bude prenajatú pozemkovú plochu užívať za účelom :

- úpravy prameňa vody a jeho okolia (studnička, prístupový chodník, rigol)
- zachytenie vody prameňa (jazierko)
- oddychová zóna s ihriskami (výstavba, užívanie a zveľaďovanie)

Čl. II. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 15 rokov, *slovom pätnásť rokov*, za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok a s možnosťou príp. predĺženia nájomnej zmluvy.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na internetovej stránke obce.

3. Pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom nedohodli inak, nájomca je povinný k dátumu ukončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, predmet nájmu uvoľniť a odovzdať ho prenajímateľovi .

Čl. III. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v zmysle zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na bezodplatnom prenájme predmetu nájmu v Čl. I.
2. Nájomné je vyčíslené formou starostlivosti o oddychovú zónu „KUČA“ s príslušenstvom.

Čl. IV. Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu.

Výpovedná lehota je pokiaľ sa účastníci tejto zmluvy nedohodli inak **1 ročná** a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. Výpoveď v zmysle čl. IV. ods.1 tejto zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajatú pozemkovú plochu len na účely, uvedené v čl. I., ods. 3 tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v z. n. p. (vodný zákon) v znení neskorších, zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

3. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. IV ods.1 písm. b) tejto zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.

4. Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady.

prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. IV ods.1 písm. b) tejto zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenájomcovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.

4. Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady.

5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenájomcu nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenájomca právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. IV ods.1 písm. b) tejto zmluvy.

6. Nájomca je povinný umožniť vstup členom výboru a dozornej rade pozemkového spoločenstva Olšovany na prenajatú pozemkovú plochu za účelom vykonania kontroly jej stavu a spôsobu jej využívania.

7. Odvoz odpadu z prenajatej plochy si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na prenajatých pozemkoch nie je prípustné.

8. Nájomca môže na prenajatom pozemku umiestniť svoje označenie podľa účelu dohodnutého v zmluve, maximálne na dvoch paneloch o rozmere 2 m² každý. Ďalšia reklama bude predmetom samostatnej zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva bola schválená OZ Olšovany dňa 8. 3. 2018 - uznesenie č. 8/2018.

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Táto zmluva je spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 obdrží nájomca a 2 prenájomca.

V Olšovanych dňa 8. 3. 2018

Za prenájomcu:

Za nájomcu:

eds. Zmluv. + ACZO; *[signature]*
preds. Ovdvoj; BOČKORÁŠ *[signature]*

