

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Obec Olšovany
Sídlo:	044 19 , Olšovany č.35
Právna forma:	
Registrácia v OR:	
Zastúpený:	František Marcin - starosta
IČO:	00324574
DIČ:	2021244929
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Meno a priezvisko: Eva Nováková , rodená Jankeová
Dátum narodenia: 12.11.1974
Adresa trvalého pobytu: Olšovany 84
Číslo OP: EY 592941

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno:	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
IČO:	35 910 739
Zápis v registri:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená:	Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

(1) Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“, parc.č.2474/1 o výmere 10616 m², druh pozemku: ostatná plocha , ktorá je v jeho prospech zapísaná na LV č. 593 , vedenom pre obec Olšovany, katastrálne územie Olšovany.

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť parc. č.2474/1 vymedzená geometrickým plánom č. 1/2018. na vyznačenie vecného bremena o výmere 6m2 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.1.2018 vyhotoveného firmou DataGEO s.r.o., IČO 44705298, úradne overeného Okresným úradom, Košice - okolie, katastrálny odbor, pod č. 34/18, dňa 17.01.2018.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II, bod 1 tejto zmluvy :

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1/2018. na vyznačenie vecného bremena o výmere 6m2 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.1.2018 vyhotoveného firmou DataGEO s.r.o., IČO 44705298, úradne overeného Správou katastra Košice - okolie, pod č. 34/18, dňa 17.01.2018 a**

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť zameranú GP č.1/2018 o výmere 6m2.**

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, na bezplatnom zriadení vecného bremena k dotknutej nehnuteľnosti

(2) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru

(5) Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu na vlastné náklady

(6) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka

(7) Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.

(8) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(9) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- Príloha č. 1 Geometrický plán
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Olšovanoch dňa 16.2.

V Olšovanoch dňa 16.2.

Za investora: Eva Nováková

Povinný: Marcin František



Nováková Eva

František Marcin

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s tým

V Bratislave dňa 15. 02. 2018

Ing. Rastislav Kudrík

tretia osoba –