

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE
OBCE OLŠOVANY**

č. 4 / 2017

O DANI Z NEHNUTEENOSTI

Novela

**zákona č. 582/2004 Z.z. schválená NR SR 11. 9. 2012 vykonaná zákonom
č. 286/2012 Z.z.**

december 2017

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE OLŠOVANY č. 4 / 2017

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Olšovany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Olšovanych podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Olšovany v zdaňovacom období roku 2013.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Olšovany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu **0,3150 €/m²**,
- b) trvalé trávne porasty **0,0713 €/m²**,
- c) záhrady **1,32€/m²**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,05 €/m²**,
- e) zastavané plochy a nádvorcia **1,32 €/m²**,
- f) stavebné pozemky **13,27€ /m²**
- g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,32€/m²**.

§ 3

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Olšovany, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,30%**,
- b) záhrady **0,35%**,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,35%**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,35%**,

- e) stavebné pozemky **0,30%**
- f) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **0,35%**

2) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,50 %**,
- b) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,50 %**,

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Olšovany, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :

- a) **0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,042 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,090 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,083 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,420 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,420 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,130 €** za ostatné stavby .

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 025€** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Olšovany je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,05€**.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje v zmysle § 17 odst. 2 :
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.
- 2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:
 - 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmí sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím.

- 3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
- 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7

1) Umožňuje sa právnickým, fyzickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom (ďalej len „právnickým a fyzickým osobám“) uplatňovať výkon svojich práva plnenie svojich povinností vo vzťahu k Obci Olšovany elektronicky, ako aj vybrané náležitosti výkonu verejnej moci elektronicky a elektronickej komunikácie obce voči právnickými a fyzickými osobami v rozsahu právomoci obce podľa osobitných predpisov.

Elektronické služby zabezpečuje prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy, prístupného na webovom sídlo – www.slovensko.sk.

Aktualizovaný zoznam elektronických služieb, ktoré obec poskytuje, ako aj ich popis a návod na ich používanie sú uvedené v tomto bode.

Pre využívanie elektronických služieb je nevyhnutná príslušná miera autorizácie a autentifikácie podľa zák. o e-governmente, pokiaľ pri jednotlivých elektronických službách nie je uvedené inak.

Ak sa vo všeobecne záväzných nariadeniach alebo iných predpisov obce vyžaduje písomná forma komunikácie, považuje sa za ňu listinná aj elektronická komunikácia podľa osobitného predpisu (napríklad § 17 a násl. Zákona o eGovernmente).

2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje. Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné č. 1/2012 zo dňa 7.12.2012.

3) Obecné zastupiteľstvo obce Olšovany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 13.12.2017 – uznesenie č. 7 /2017 .

§ 8 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

VYVESENÉ: 27.11.2017

ZVESENÉ: 13.12.2017

František Marcin

.....
starosta obce