

Z á m e n n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 611 Obč. zák.:

Účastníci:

1. Obec Olšovany

IČO: 00324574

zastúpená starostom obce:

Františkom Marcinom

2. Lýdia Ballová, rod. Ballová

nar. 21.12.1954, r. č. 546221/3141

bytom Palárikova 11, Košice

v ďalšom texte ako „účastníci“

Obec Olšovany, IČO: 00324574, zastúpená starostom obce Františkom Marcinom na jednej strane a Lýdia Ballová, rod. Ballová na strane druhej, vyhlasujú, že sú na právne úkony spôsobilí a dnešného dňa uzatvárajú túto:

z á m e n n ú z m l u v u
podľa § 611 Obč. zák.:

I.

Účastník Obec Olšovany, IČO: 00324574, zastúpená starostom obce Františkom Marcinom vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, **v katastrálnom území Olšovany**, v katastri nehnuteľností na:

- **liste vlastníctva č. 453,**

parcela registra C,

- parc. č. 1720/13 orná pôda o výmere 317 m² a

- parc. č. 1720/12, orná pôda o výmere 431 m²,

pod **B 1** Obec Olšovany **v celosti.**

Účastníčka Lýdia Ballová, rod. Ballová vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, **v katastrálnom území Olšovany**, v katastri nehnuteľností na:

- **liste vlastníctva č. 863,**

parcela registra C,

- parc. č. 1720/8, orná pôda o výmere 2322 m²,

pod **B 1** Ballová Lýdia **v celosti.**

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že na vyššie uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia.

II.

Geometrickým plánom č. 31/2014 zo dňa 14. 3. 2014, vyhotoveným Geodét Ferko Vincent., so sídlom Košický Klečenov, IČO: 35 092 017, overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 19.3.2014, číslo 328/2014, bol:

- z parc. č. 1720/12, orná pôda o výmere 431 m², zameraný **diel č. 3 o výmere 4 m²**, ktorý sa pričleňuje k parc. č. 1720/8,
- z parc. 1720/8, orná pôda o výmere 2322 m², zameraný **diel č. 2 o výmere 321 m²**, ktorý sa pričleňuje k parc. č. 1720/12,
- z parc. 1720/13, orná pôda o výmere 317 m², zameraný **diel č. 1 o výmere 317 m²**, ktorý sa pričleňuje k parc. č. 1720/8.

III.

Touto zmluvou účastník v 1. rade s účastníkom v 2. rade si navzájom vymieňajú novozamerané diely uvedené v bode II. tejto zámennej zmluvy takto:

Obec Oľšovany, IČO: 00324574, zastúpená starostom obce Františkom Marcinom, **p r i j í m a** do svojho výlučného vlastníctva diel č. 2 **o výmere 321 m²**, v celosti.

Lýdia Ballová, rod. Ballová, **p r i j í m a** do svojho výlučného vlastníctva diel č. 3 **o výmere 4 m²** a diel č. 1 **o výmere 317 m²**, v celosti.

IV.

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností poznajú a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú dnes.

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že z titulu zámeny vyššie uvedených nehnuteľností nie sú si povinní vzájomne vyplatiť žiadnu finančnú náhradu.

Lýdia Ballová, rod. Ballová súčasne splnomocňuje Obec Oľšovany na opravu prípadných chýb v tejto zmluve.

V.

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že zámennú zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a schválili, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Oľšovanych dňa 15.4. 2014

Účastníci:

Obec Oľšovany

Lýdia Ballová