

Z á m e n n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 611 Obč. zák.:

Účastníci:

1. Obec Olšovany

sídlo: Olšovany 35, 044 19

IČO: 00324574

zastúpená starostom obce:

Františkom Marcinom

2. AGRO – OL Olšovany s.r.o.

sídlo: Škultétyho 2078/3, Trebišov 075 01

IČO: 44686498

zastúpená konateľom: Alžbetou Diladiovou

v ďalšom texte ako „účastníci“

Obec Olšovany, IČO: 00324574, zastúpená starostom obce Františkom Marcinom na jednej strane a spoločnosť AGRO – OL Olšovany s.r.o., zastúpená konateľom Alžbetou Diladiovou, dnešného dňa uzatvárajú túto:

z á m e n n ú z m l u v u
podľa § 611 Obč. zák.:

I.

Účastník Obec Olšovany, IČO: 00324574, zastúpená starostom obce Františkom Marcinom vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, **v katastrálnom území Olšovany**, v katastri nehnuteľností na:

- **liste vlastníctva č. 593,**

parcela registra E,

- parc. č. 2443, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1781 m²

pod **B 1** Obec Olšovany **v celosti.**

Účastník spoločnosť AGRO – OL Olšovany s.r.o., zastúpená konateľom Alžbetou Diladiovou vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, **v katastrálnom území Olšovany**, v katastri nehnuteľností na:

- **liste vlastníctva č. 965,**

parcely registra C,

- parc. č. 262/1, záhrady o výmere 459 m²,

- parc. č. 285, záhrady o výmere 381 m²,

- parc. č. 2173/3, ostatné plochy o výmere 1848 m²,

spolu 2688 m²,

pod **B 1** AGRO – OL Olšovany s.r.o. **v celosti.**

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že na vyššie uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia.

II.

Geometrickým plánom č. 67/2014 zo dňa 11.9.2014, vyhotoveným Geodét Ferko Vincent., so sídlom Košický Klečenov, IČO: 35 092 017, overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 18.9.2014, číslo 1103/2014, bola:

z parc. č. 2443, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1781 m², odčlenená **novovytvorená parc. č. 2173/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m² a novovytvorená parc. č. 2173/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²**

z parc. č. 2173/3, ostatná plocha o výmere 1848 m², odčlenená **novovytvorená parc. č. 2173/31, ostatná plocha 521 m².**

III.

Touto zmluvou účastník v 1. rade s účastníkom v 2. rade si navzájom vymieňajú doterajšie parcely a novozamerané parcely uvedené v bode I a II. tejto zámennej zmluvy takto:

Obec Oľšovany, IČO: 00324574, zastúpená starostom obce Františkom Marcinom, **prijíma** v celosti do svojho výlučného vlastníctva:

- **parc. č. 262/1**, záhrady o výmere 459 m²,
 - **parc. č. 285**, záhrady o výmere 381 m²,
 - novovytvorenú **parc. č. 2173/31**, ostatná plocha 521 m²,
- spolu **1361 m²**,

Spoločnosť AGRO – OL Oľšovany s.r.o., IČO: 44686498, zastúpená konateľom Alžbetou Diladiovou **prijíma** v celosti do svojho výlučného vlastníctva:

- **parc. č. 2443**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1361 m²**

Po zámene nehnuteľností budú parcely účastníci vlastníť takto:

Obec Oľšovany:

- parc. č. 262/1, záhrady o výmere 459 m²,
 - parc. č. 285, záhrady o výmere 381 m²,
 - parc. č. 2173/31, ostatná plocha 521 m²,
 - parc. č. 2173/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m²
 - parc. č. 2173/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²
- spolu 1781 m².

Spoločnosť AGRO – OL Oľšovany s.r.o.:

- parc. č. 2443, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1361 m²
 - parc. č. 2173/3, ostatná plocha o výmere 1327 m²
- spolu 2688 m².

IV.

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností poznajú a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú dnes.

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že z titulu zámeny vyššie uvedených nehnuteľností nie sú si povinní vzájomne vyplatiť žiadnu finančnú náhradu.

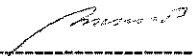
Spoločnosť AGRO – OL Oľšovany s.r.o. súčasne splnomocňuje Obec Oľšovany na opravu prípadných chýb v tejto zmluve.

V.

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že zámennú zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a schválili, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.


V Olšovanych dňa 2015

Účastníci:



Obec Olšovany





AGRO – OL Olšovany s.r.o.

AGRO-OL Olšovany s.r.o.
Škultétyho 2078/3
075 01 Trebišov
IČO: 44 886 498
DIČ: 2022830414
IČ DPH: 3K2022830414