

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 Obchodného zákonníka.

Číslo zmluvy: **0022011**

Zmluvné strany

Objednávateľ:

OBEC OLŠOVANY

v.z. starosta obce: František Marcin

Obec Olšovany

Olšovany 35

044 19 Ruskov

tel. : + 421 911 216 087

IČO: 00 324 574

DIČ: 2021244929

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka a.s.

č.ú.: 2673796655/0200

web: www.olsovany.ocu.sk

e-mail: obecolsovany@netkosice.sk

Zhotoviteľ:

EMPROSTAV s.r.o.

Svidnícka 6/1517

040 11 Košice

tel.: + 421 911 942 520

e-mail: emprostav@emprostav.sk

IČO: 44 518 412

DIČ: 2022724154

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

č.ú.: 0579023606/0900

Korešpondenčná adresa:

Emprostav s.r.o.

Svidnícka 6/1517

040 11 Košice

tel.: + 421 911 942 520

e-mail: emprostav@emprostav.sk

Čl. I. Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 31.12.2011 vypracovať projektovú dokumentáciu (odsúhlasenú oboma zmluvnými stranami) a vybaviť stavebné povolenie na stavbu „ OBECNÉ NÁJOMNÉ BYTY“.
2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia a pre účely získania prostriedkov zo štátneho fondu rozvoja bývania.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II. Cena diela

1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu **7 800 EUR s DPH** (6 500 bez DPH).
2. Cena za zhotovenie diela nezahŕňa správne poplatky (kolky, správne poplatky a pod.) potrebné k vydaniu stavebného povolenia.

Čl. III. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastníkom zhotovovanej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávatel'a odovzdaním predmetu diela.

Čl. IV. Platenie diela

1. Za zabezpečenie vstupných podkladov a vypracovanie úvodných štúdií objednávateľ zaplatí 50 % z ceny podľa Čl. II. tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Doplatok vo výške 25 % z ceny diela zaplatí objednávateľ po odovzdaní kompletnej projektovej dokumentácie.
3. Doplatok vo výške 25 % z ceny diela zaplatí objednávateľ po vydaní právoplatného stavebného povolenia na príslušnom stavebnom úrade.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť maximálnu súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy. Termín na odpoveď je stanovený na dva dni od doručenia písomnej požiadavky zhotoviteľ'a objednávatel'ovi. Iný termín je možné je možné v prípade objektívnych príčin dohodnúť ústne, písomne, telefonicky.
2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v písomnej forme špecifické požiadavky zhotoviteľ'a k riešeniu predmetu tejto zmluvy v termíne do dvoch dní po vyzvaní zhotoviteľ'om.

Čl. VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania objednávatel'a so zaplatením faktúry v dojednanom termíne zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania odo dňa doručenia faktúry.
2. V prípade omeškania zhotoviteľ'a s doručením diela v dojednanom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Termín odovzdania sa ale posúva s množstvom zmien na projekte vykonanom po dohode oboch.


4. Termín odovzdania diela sa ale posúva v prípade zistenia nezrovnalosti v podkladoch (technické podklady, majetkoprávne podklady a pod.) potrebných na zhotovenie predmetného diela a vybavenie stavebného povolenia.

Čl. VII. Zmena zmluvy

1. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží dve zmluvy.
2. Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Košiciach dňa 18.8.2011

.....
Objednávateľ
OBEC OLŠOVANY

 Svidníčka 6
040 11 Košice-Peresť
IČO: 44 518 412
EMPROSTAV s.r.o. DIČ: 2022724154
.....
Zhotoviteľ
EMPROSTAV s.r.o.