

Kúpna zmluva
a zmluva o predaji pozemku
napísaná dňa 02.05.2016, ktorú uzavreli :

Predávajúci : Obec Olšovany
 IČO : 00 324 574
 Olšovany 35
 zastúpená Františkom Marcinom, starostom obce

a :

Kupujúci : Nikola Lacková a Pavol Vaňo
 r.č. r.č.
 bytom bytom

za nasledujúcich podmienok :

I.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť zapísaná na :

- LV č. 453 kat. úz. Olšovany :

parc. č. 257/2 - v celosti zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m², podľa geometrického plánu 25/2016 úradne overeného sp.č. 425/2016 dňa 07.04.2016.

Ostatné nehnuteľnosti vedené na LV č. 453 nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a ostávajú vo vlastníctve predávajúceho.

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy v celosti kupujúcemu na základe schválenia ceny Obecným zastupiteľstvom obce Olšovany dňa 29.04.2016 za cenu 3 000,- EUR (slovom : Tritisíc EUR), za ktorú cenu kupujúci od predávajúceho túto nehnuteľnosť odkupujú do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Odpredaj tejto nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 29.04.2016 a tento súhlas je obsiahnutý vo Výpise z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Olšovany 13/2016, zo dňa 29.04.2016 a z dôvodu nových skutočností t.j. zmeny a rozdelenia parcely GP na parc. č. 257/1 a parc. č. 257/2 – zastavaná plocha o výmere 354 m². Predmetom predaja je parc. č. 257/2.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia a kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im dobre známy.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode II. tejto zmluvy kupujúci vyplatia jednorazovo na účet obce vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., Báčikova 2, Košice

IBAN: SK 08 0200 0000 0026 7379 6655/0200

- sumu 3 000,00 EUR kupujúci vyplatia predávajúcemu po podpise tejto zmluvy do termínu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Obec Olšovany.

VI.

Účastníci žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudol kupujúci výlučné vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Zápis do katastra nehnuteľností sa môže vykonať až po úhrade dohodnutej sumy na účet obce.

VII.


Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, táto zmluva obsahuje ich práva a slobodnú vôľu, zmluvu po prečítaní schválili a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je platná podpisom zmluvných strán a účinná nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke obce Olšovany.


V Olšovanoch, dňa 02.05.2016

Predávajúci :

Kupujúci :


.....
Obec Olšovany
František Marcin
starosta obce




.....
Ivan ...
Dovolený ...