

## Verejná vyhláška

### ROZHODNUTIE

Obec Bidovce ako stavebný úrad, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov podľa § 68 stavebného zákona, v súlade s §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

#### p o v o ľ u j e

zmenu stavby „ **Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline časť od L1 po Rozdeľovací uzol tepla** “ na pozemkoch KN-C **parcelné číslo 3306/1, 3306/7, 3307, 3486/14, 3316, 3486/15, 3486/2, 3318/25, 3318/16, 3318/15** katastrálne územie **Južné mesto** pred jej dokončením, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom obce Bidovce pod č. 350/2007-Bi zo dňa 30.07.2007, právoplatné dňa 07.09.2007 a rozhodnutím č. 461/2020-Bi zo dňa 11.12.2020, právoplatné dňa 31.12.2020, bola predĺžená platnosť vyššie uvedeného stavebného povolenia pre stavebníka **MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová č. 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541.**

Cieľom projektu je doplnenie existujúceho projektu Tepelného napájajúca Olšovany - Košice ( SO21 TEPLOVOD OLŠOVANY- KOŠICE, SO21.03-SO21.24 ).

Projekt navrhovanej zmeny stavby rieši pokračovanie napájajúca od bodu L1 po Rozdeľovací uzol tepla v areáli závodu MH TH Košice. Celková dĺžka trasy je približne 583 m, 2xDN 500.

Tepelný napájajúca je navrhovaný na tepelný výkon 90 MWt s teplotným spádom 120°C/55°C.

Členenie stavby:

SO-01 Stavebné úpravy v HVB – tento objekt rieši v jestvujúcom objekte HVB v časti strojovne základy pre 4 ks čerpadiel.

SO-02 Vonkajšie základy – tento objekt rieši základy pod oceľové podpery potrubia v priestore RUTu. Jedná sa o dve pätky pre OK stojku.

SO-03 Oceľové konštrukcie – rieši novú podpernú konštrukciu ( oceľová konzolová stojka T ), kotvená do železobetónovej pätky.

SO-04 Zemné práce – objekt rieši osadenie nových horúcovodných potrubí DN 500 do výkopu, ktoré sú pokračovaním potrubí vedených vzduchom po OK moste.

SO-05 Cesta – po zrealizovaní uloženia potrubia a zasypaní výkopov sa zrealizuje vozovka pre automobily s povrchovou živičnou úpravou v plnom rozsahu.

#### PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS 01 Demontáže – V rámci tohto projektu sa demontujú nefunkčné časti technológie v strojovni HVB ako sú: ohrievače horúcej vody ŠO1 a ZO1 a ZO2 s príslušenstvom, párne potrubia z turbíny TGI do ohrievačov ZO1 a ZO2 od TGI po ZO 1, párne potrubie do ŠO2, potrubia HV od hlavných potrubí k ohrievačom. Na uvoľnenom mieste po demontáži ohrievačov HV budú umiestnené nové obehové čerpadla OČ14, OČ15, OČ16, OČ17 a nove potrubia HV geotermu. Tiež sa budú demontovať existujúce nefunkčné obehové čerpadla OČ6 a OČ8 vrátane prípojného potrubia a na ich mieste budú umiestnené nové obehové čerpadla OČ6 a OČ8 navrhnuté na základe požiadaviek geotermu.

PS 02 Potrubné rozvody v HVB – V rámci tohto prevádzkového súboru bude navrhnuté pripojenie potrubia HV napájača z Geotermálneho zdroja do existujúceho vykurovacieho systému teplárne SCZT Košice a potrubie vratnej vody z SCZT Košice z rozdeľovacieho uzla tela ( RUT) do GEO zdroja , vrátane nových obehových čerpadiel.

PS 03 Podzemné rozvody – V rámci tohto objektu sa navrhuje osadenie nových horúcovodných potrubí DN 500 do výkopu, od napájacieho bodu L1, až k novému potrubnému OK mostu kde potrubia vystupujú zo zeme a pokračujú nadzemnou časťou riešenou v PS 02.

PS 04 Prevádzkový rozvod silnoprúdu – Pre napojenie technológie na el. energiu je navrhnuté zrekonštruovať existujúci rozvádzač rm42, ktorý je situovaný v spoločnej rozvodni TEK0 I na úrovni± 0,0 m hlavného výrobného bloku MHTH Košice. Pre napojenie čerpadiel sa rozvádzač dozbrojí o nové ističové vývody. Nové čerpadlá budú napojené cez frekvenčné meniče, ktoré budú inštalované v rozvádzači rm42. Rozvádzač rm42 bude napájaný z dvoch strán, z dvoch transformátorov o výkone 1000 kVA. Rozvádzač bude vybavený s pozdĺžnou spojkou, pre možnosť väčšej diverzifikácie napájania.



PS 05 Automatizovaný systém kontroly a riadenia prevádzky – V rámci tohto prevádzkového súboru budú navrhnuté meracie prístroje teploty, tlaku a prietoku v potrubiach sania a výtlaku čerpadiel i napojenie do riadiaceho systému. Súčasťou tohto súboru bude aj návrh riadiaceho systému ovládania nových obehových čerpadiel z existujúceho velína MHTH Košice s pripojením do nadriadeného riadiaceho systému MHTH Košice.

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej oprávneným projektantom – **ECONS ENERGY, a.s., Zádielská č. 3, 040 01 Košice** overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Počas realizácie stavby investor – stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.
3. Na časti stavby, ktoré realizované na majetku a pozemkoch NDS, sú stavebníci povinní uzavrieť s NDS zmluvný vzťah pred realizáciou prác.
4. Stavebníci sú v zmysle zák. č. 135/1951 Zb. o pozemných komunikáciách povinní požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je v tomto prípade Ministerstvo dopravy SR o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1, ako aj požiadať o povolenie zvláštneho užívania diaľnice D1.
5. Nesmie dôjsť k zásahu do spevnenej časti vozovky diaľnice D1, porušeniu existujúceho odvodňovacieho systému, ani k porušeniu stability cestného telesa.
6. Stavebníci pri vykonávaní stavebných prác sú povinní zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
7. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
8. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
9. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
10. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu osôb na stavenisku, dodržiavať príslušné ustanovenia §§ 43d – 43i a 47 – 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov, ktoré upravujú základné a všeobecno technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné platné normy.



12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Za prípadné škody je zodpovedný stavebník.
13. Stavba bude **dokončená do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Ďalšie podmienky predmetného stavebného povolenia č. 350/2007-Bi zo dňa 30.07.2007, právoplatné dňa 07.09.2007 v spojení s rozhodnutím č. 461/2020-Bi zo dňa 11.12.2020, právoplatné dňa 31.12.2020, ktorým bola predĺžená platnosť vyššie uvedeného stavebného povolenia, ostávajú nezmenené v platnosti.

### O d ô v o d n e n i e

Obec Bidovce ako stavebný úrad, obdržala dňa 14.06.2023 žiadosť stavebníka **MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová č. 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541** o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „**Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline časť od L1 po Rozdeľovací uzol tepla**“ na pozemkoch **KN-C parcelné číslo 3306/1, 3306/7, 3307, 3486/14, 3316, 3486/15, 3486/2, 3318/25, 3318/16, 3318/15** katastrálne územie **Južné mesto**, pred jej dokončením, pozostávajúcej zo zmeny projektovej dokumentácie.

Predmetná stavba bola povolená obcou Bidovce pod č. 350/2007-Bi zo dňa 30.07.2007, právoplatné dňa 07.09.2007 a rozhodnutím č. 461/2020-Bi zo dňa 11.12.2020, právoplatné dňa 31.12.2020, bola predĺžená platnosť vyššie uvedeného stavebného povolenia.

Zo strany stavebníka boli predložené všetky predpísané náležitosti: - doklad o vlastníckom vzťahu k pozemku / výpis z listu vlastníctva LV č. 11671 zo dňa 03.05.2023; - projektová dokumentácia vypracovaná oprávneným projektantom – ECONS ENERGY, a.s., Zádielská č. 3, 040 01 Košice; - plná moc; - vyjadrenia dotknutých orgánov: - vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava, č. 6612309127 zo dňa 31.03.2023 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení; - vyjadrenie VSD, a.s., Košice č. 8650/2023 zo dňa 14.04.2023 k PD; - vyjadrenie VVS, a.s., Košice č. 44544/2023/Ko zo dňa 13.04.2023 k PD; - stanovisko SVP, š.p., OZ Košice, č. CS SVP OZ KE 2074/2023/24 zo dňa 20.04.2023 k PD; - vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, č. TD/NS/0234/2023/Va zo dňa 04.04.2023 k PD; - vyjadrenie MV SR, centrum podpory Košice, oddelenie telekomunikácií a informatiky, č. CPKE-OTI-2023/000891-097 zo dňa 15.03.2023 k existencii sietí; - vyjadrenie Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, č. RÚVZKE/OHŽPaZ/3525/6827/2023 zo dňa 04.04.2023 k stavbe; - stanovisko OR HaZZ Košice, č. ORHZ-KE4-536-001/2023 zo dňa 19.04.2023; - záväzné stanovisko Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KE-OSZP-2023/020378-002 zo dňa 13.04.2023 z hľadiska ochrany prírody a krajiny; - vyjadrenie Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KE-OSZP-2023/020589-002 zo dňa 18.04.2023 z hľadiska odpadového hospodárstva; - vyjadrenie Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KE-OSZP-2023/024205-002 zo dňa 27.04.2023 z hľadiska ochrany vodných pomerov; - stanovisko Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-



2023/020707-002 zo dňa 24.04.2023; - vyjadrenie Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, č. OU-KE-OKR1-2023/006544-169 zo dňa 31.03.2023 z hľadiska civilnej ochrany; - stanovisko Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2023/020692-003 zo dňa 31.03.2023 k PD; - vyjadrenie Mesto Košice, č. MK/C/2023/00622-2 zo dňa 12.04.2023 k PD; - vyjadrenie Správa mestskej zelene v Košiciach, č. 2023/002257-45/Tom zo dňa 04.04.2023 k PD; - vyjadrenie Energotel, a.s. Bratislava, č. 620230830 zo dňa 09.04.2023 k existencii trás podzemných vedení; - vyjadrenie MICHLOVSKY, spol. s r.o., č. 0873/2023 zo dňa 06.04.2023 k existencii podzemných telekomunikačných zariadení; - vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, a.s., č. 379/2023 zo dňa 09.03.2023 k existencii sietí; - vyjadrenie DELTA ONLINE spol. s r.o., č. DO0101/2023 zo dňa 09.03.2023 k existencii sietí; - vyjadrenie SWAN KE, s.r.o., č. IK/126/2023 zo dňa 22.03.2023 k existencii sietí; - vyjadrenie Slovanet, a.s., Bratislava, č. 15564 zo dňa 21.03.2023 k existencii sietí; - vyjadrenie SITEL s.r.o., č. 230309-0456 zo dňa 14.03.2023 k existencii sietí; - vyjadrenie DPMK Košice, a.s., č. 1098/2023/UTaU-La zo dňa 20.03.2023 k existencii sietí; - vyjadrenie ANTIK Telecom s.r.o. Košice, č. 340/3/2023 zo dňa 04.04.2023 k existencii sietí; - vyjadrenie MH Teplársky holding, a.s. Bratislava, č. MHTH/KE/2023/2126 zo dňa 04.04.2023 k PD; - vyjadrenie Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, č. SEMaI-EL 13/2-5-2099/2023 zo dňa 12.04.2023 k existencii sietí; - vyjadrenie TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, č. ÚI/TEHO/2023/322/1620 zo dňa 03.04.2023 k PD; - vyjadrenie Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., č. 206/PR-VEVS/2022 zo dňa 04.04.2023 k existencii sietí.

Obec Bidovce ako stavebný úrad oznámila verejnou vyhláškou dňa 05.09.2023 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením účastníkom konania a stanovila lehotu 10 pracovných dní odo dňa prevzatia oznámenia, dokedy môžu účastníci konania podať svoje pripomienky a námietky. Zároveň účastníci konania boli poučení že na pripomienky a námietky po tomto termíne sa nebude prihliadať.

Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali žiadne pripomienky a námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením. Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Bidovce, 044 45.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 800,00 eur bol zaplatený v zmysle pol. 60. písm. „f“ sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov do pokladne obce.



Ing. Pavol Azari  
starosta obce

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Podpis pečiatka

**Doručuje sa:**

1. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová č. 3, 831 04 Bratislava
2. GEOTERM Košice, a.s., Moldavská č. 12, 040 11 Košice
3. SLOVGEOTERM a.s. Bratislava, Palisády č. 39, 811 06 Bratislava
4. Obec Olšovany, zastúp. starostom obce, 044 19 Olšovany č. 35
5. Obec Ďurkov, zastúp. starostom obce, 044 19 Ďurkov č. 274
6. Obec Bidovce, zastúp. starostom obce, 044 45 Bidovce č. 210
7. Obec Svinica, zastúp. starostom obce, 044 45 Svinica č. 282
8. Obec Košická Polianka, zastúp. starostom obce, 044 41 Košická Polianka č. 122
9. Mestská časť Košice - JUH zastúp. starostom MČ, Smetanova č. 4, 040 01 Košice
10. Mestská časť Košice – Krásna nad Hornádom, zastúp. starostom MČ, Opátska č. 18, 040 18 Košice
11. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, zastúp. starostom MČ, Nižná úvrat' č. 25, 040 01 Košice
12. Mesto Košice, zastúp. primátorom mesta, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
13. ECONS ENERGY, a.s., Zádielská č. 3, 040 01 Košice – projektant
14. Ostatní účastníci konania ( t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté ) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. 272/2023-Bi zo dňa 16.10.2023 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

*/ účastníci konania pod bodom 4 – 12, sú povinní toto oznámenie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /*



**Na vedomie :**

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ( OH ), Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ( ŠVS ), Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ( OPaK ), Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice, Požiarnická č. 4, 040 01 Košice
8. MV SR, CENTRUM PODPORY KOŠICE, oddelenie telekomunikačných služieb, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
9. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
10. Správa mestskej zelene, Rastislavova č. 79, 040 01 Košice
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
12. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
13. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská č. 31, 042 91 Košice
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice
15. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
16. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná č. 9, 921 01 Piešťany
17. SITEL s.r.o., Zemplínska č. 6, 040 01 Košice
18. Slovanet, a.s., Záhradnícka č. 151, 821 08 Bratislava
19. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši č. 2, 040 17 Košice
20. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská č. 6, 040 11 Košice
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska č. 14, 041 59 Košice
22. SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 3/A, 040 01 Košice

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš / tel. 6969 401 /, Spoločný obecný úrad v Bidoveciach